**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**Дума Березняковского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30 января 2018 г. № 29

Березняковское сельское поселение

«О налоге на имущество физических лиц»

Руководствуясь ст. ст. 15, 17, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, ст. ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом № 284 от 04.10.2014г. «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286- ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Березняковского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2.Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога, устанавливаются на основании статьи 32 Налогового Кодекса РФ.

3.Плательщиками налога на имущество физических лиц, далее по тексту – налогоплательщики, признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

4.Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Березняковского муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5.Установить ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения** | **Ставка налога, %** |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,4 процента |

6.При установлении единой даты применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, установить ставки налога в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект налогообложения** | **Ставка налога, %** |
| - Жилые дома, квартира, комната;- Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;- Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;- Гаражи и машино-места;- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 процент |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7, 10 ст.378.2 Налогового Кодекса:- Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;- Нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. | 0,5 процента |
| -Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. |
| - Прочие объекты налогообложения: | 0,5 процента  |

7. Налог уплачивается в порядке и сроке, установленные ст.409 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Дополнительные льготы на территории Березняковского сельского поселения настоящим решением не предусматриваются. Устанавливаются льготы, предусмотренные федеральным законодательством в гл.32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Опубликовать настоящее решение в СМИ «Вестник Березняковского сельского поселения».

10. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014 г. № 100 «О налоге на имущество физических лиц на территории Березняковского сельского поселения».

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова