**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Березняковского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Березняки

**от 02.04. 2014 года № 25**

**«Об утверждении Порядка вынесения предупреждений**

**об устранении нарушений правил пользования**

**жилыми помещениями нанимателям**

**и собственникам жилых помещений, расположенных   
на территории муниципального образования**

**Березняковского сельского поселения»**

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35, 36, 61 Устава муниципального образования Березняковского сельского поселения, администрация муниципального образования Березняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:   
  
1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения.   
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию Вестник» Березняковского сельского поселения.   
3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березняковского сельского поселения А.П. Ефимова

Куклина В.В. 60210

УТВЕРЖДЕН   
постановлением главы

Березняковского сельского поселения  
№ 25 от 02. 04. 2014г.

**ПОРЯДОК**

Вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения

**1**. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) функциональными и территориальными органами администрации Березняковского сельского поселения нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Березняковского сельского поселения и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее – наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

**2.** Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Березняковского сельского поселения, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

**3**. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Березняковского сельского поселения (далее - КУМИ).  Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Березняковского сельского поселения.   
Текст предупреждения печатается на бланке письма КУМИ в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству.

**4**. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется специалистами по муниципальному хозяйству администрации в зависимости от места нахождения такого имущества на соответствующей территории муниципального образования Березняковского сельского поселения.   
Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Березняковского сельского поселения.   
Текст предупреждения печатается на бланке писем комитетов по управлению территориальными округами администрации Березняковского сельского поселения в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству.

**5**. Специалист по ГО и ЧС, администрации Березняковского сельского поселения распределяет письменную официальную информацию (обращения, информационные письма, докладные записки и другую официальную информацию), содержащую подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, поступающую в администрацию Березняковского сельского поселения, между соответствующими органами администрации Березняковского сельского поселения, указанными в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, в срок не более 5 дней с момента получения такой информации.

**6**. Предупреждение должно содержать следующую информацию:   
1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;   
2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;   
3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым соответствующим органом администрации Березняковского сельского поселения выносится предупреждение;   
4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;   
5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;   
6) просьбу о сообщении в соответствующий орган администрации Березняковского сельского поселения, вынесший предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

**7**. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

**8**. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

**9**. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Березняковского сельского поселения в лице КУМИ направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее – исполнительный орган), о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.   
В случае подтверждения исполнительным органом фактов не устранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, администрация Березняковского сельского поселения в лице КУМИ в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

**10**. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Березняковского сельского поселения в лице соответствующего комитета по управлению территориальным округом администрации Березняковского сельского поселения направляет запрос в адрес исполнительного органа о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.   
В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, администрация Березняковского сельского поселения в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника с требованием о продаже с публичных торгов жилого помещения собственника с выплатой последнему вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения

Глава Березняковского сельского поселения А.П. Ефимова