**Справка о государственной информационной системе ЖКХ**

 **Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, система) –** единая федеральная централизованная информационная система в сфере жилищно коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru).

 ГИС ЖКХ создается Минкомсвязью России совместного с Минстроем России и ФГУП «Почта России» (Оператор ГИС ЖКХ) в соответствии с принятыми Федеральными законами от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

 Цель внедрения ГИС ЖКХ – создание полноценного единого информационного ресурса в сфере ЖКХ вместо многочисленных сайтов с разрозненной информацией.

Для граждан ГИС ЖКХ предусматривает свободный доступ и использование сайта исключительно в добровольном порядке.

 Для участников рынка ЖКХ (управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации) размещение информации в ГИС ЖКХ является обязательным. За неразмещение информации или нарушение порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации в неполном объеме, размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ, предусмотрена административная ответственность.

 Также в законодательство введена норма о праве граждан не оплачивать жилищно-коммунальные услуги до размещения указанными организациями в системе информации о начислениях за ЖКУ с соответствующими расчетами в полном объеме, что создает экономическую мотивацию к исполнению участниками рынка своих обязанностей.

 Организации могут размещать информацию как напрямую в личном кабинете, так и через иные информационные системы посредством интеграции с ГИС ЖКХ.

**Функциональные возможности ГИС ЖКХ**

Система состоит из открытой части, где размещена общедоступная информация, и закрытой части (личные кабинеты граждан, органов власти и управляющих компаний, кооперативов, товариществ собственников жилья и ресурсоснабжающих организаций).

 На портале ГИС ЖКХ возможно ознакомиться с новостями в сфере ЖКХ, принимать участие в обсуждении вопросов на форуме, посмотреть реестр организаций сферы ЖКХ, зарегистрированных в системе, с отображением их местонахождения и обслуживаемых домов на карте, реестр объектов жилищного фонда, реестр лицензий управляющих организаций, реестр проверок, а также получить бесплатный круглосуточный доступ ко всем федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам.

 В систему поступает информация из государственных ресурсов, ведутся единые справочники и классификаторы, которые позволяют организациям размещать в системе унифицированную информацию в структурированном виде.

 Система ГИС ЖКХ позволяет:

**Для граждан:**

- получение полной и актуальной информации об управляющих и ресурсоснабжающих организациях, о выполняемых ими работах по дому, об оказываемых услугах, об их стоимости и о начислениях за жилищно-коммунальные услуги;

 - осуществление контроля качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг;

 - участие в электронном голосовании по вопросам управления домом;

 - определение рейтинга управляющих организаций;

 - направление обращений в организации и контролирующие органы;

 - внесение показаний приборов учета и оплата по выставленным платежным документам и получение информации о проведении такой оплаты;

 - заключение в электронной форме договоров, в том числе на управление многоквартирным домом и оказание коммунальных услуг;

 - получение информации об организациях, осуществляющих прием платы за ЖКУ;

 - контроль выполнения программ по капитальному ремонту, по переселению из аварийного жилья, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

 **Для управляющих и ресурсоснабжающих организаций:**

-переход на однократный ввод информации о своей деятельности и формирование отчетности в автоматическом режиме;

 - возможность работать с обращениями граждан, а также самим направлять обращения в контролирующие органы;

 - прием показаний приборов учета и выставление платежных документов;

 - присвоение единых лицевых счетов, унифицирующих идентификацию помещений потребителей ЖКУ;

 - заключение договоров, в том числе на правление многоквартирным домом, оказание коммунальных услуг;

 **Для органов власти:**

 - получение аналитической информации по всей территории страны в режиме реального времени;

 - возможность выявления нарушений в сфере ЖКХ