**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

постановление

от « 10 » марта 2015г. № \_**20/1**\_

п. Березняки

«Порядок определения платы по

соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности Березняковского

сельского поселения

в Нижнеилимском районе»

В целях реализации Федерального закона от 23.06.2014г. № 171 – ФЗ « О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и на основании статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации

постановляю:

1. Утвердить положение о порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березняковского сельского поселения в Нижнеилимском районе (Приложение).
2. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике Березняковского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Березняковского муниципального образования www.a-bsp.ru
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Березняковского

Сельского поселения А.П.Ефимова

Исполнитель: специалист по муниципальному

имуществу Милютина А.А.60-2-10

Приложение

 к постановлению

 администрации Березняковского

 сельского поселения

от «\_\_10\_\_» \_\_марта\_\_\_ 2015 года № \_\_20/1\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березняковского сельского поселения**

**в Нижнеилимском районе**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березняковского сельского поселения (далее - земельные участки), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Годовой размер платы по соглашению за установление сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

P= Kc/S x Sc x C, где

P - плата за сервитут, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Sc - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м;

С - ставка платы за сервитут (%).

Ставки платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Березняковского сельского поселения.

1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение, в аренду, может быть определен землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для просмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционального площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

**Глава Березняковского**

**сельского поселения А.П. Ефимова**