**30.01.2018Г. №29**

**РОССЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

Руководствуясь ст. ст. 15, 17, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, ст. ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом № 284 от 04.10.2014г. «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286- ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Березняковского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2.Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога, устанавливаются на основании статьи 32 Налогового Кодекса РФ.

3.Плательщиками налога на имущество физических лиц, далее по тексту – налогоплательщики, признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

4.Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Березняковского муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5.Установить ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения | Ставка налога, % |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,4 процента |

6.При установлении единой даты применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, установить ставки налога в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, % |
| - Жилые дома, квартира, комната;- Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;- Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;- Гаражи и машино-места;- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 процент |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7, 10 ст.378.2 Налогового Кодекса:- Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;- Нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. | 0,5 процента |
| -Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. |
| - Прочие объекты налогообложения: | 0,5 процента  |

7. Налог уплачивается в порядке и сроке, установленные ст.409 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Дополнительные льготы на территории Березняковского сельского поселения настоящим решением не предусматриваются. Устанавливаются льготы, предусмотренные федеральным законодательством в гл.32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Опубликовать настоящее решение в СМИ «Вестник Березняковского сельского поселения».

10. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014 г. № 100 «О налоге на имущество физических лиц на территории Березняковского сельского поселения».

Глава Березняковского

сельского поселения

А.П. Ефимова