



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Правила землепользования и застройки
Березняковского сельского поселения
Нижнеилимского муниципального района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

037-2012-10-ПЗЗ

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

037-2012-10-ПЗЗ

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

2012

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|---|------------|
| 037-2012-10-ПЗЗ-СП | Состав проектной документации | 2 |
| 037-2012-10-ПЗЗ-АК | Состав авторского коллектива | 3 |
| 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Введение | 4 |
| 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений | 5 |
| | Раздел 1.1. Общие положения | 5 |
| | Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах | 5 |
| | Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил | 8 |
| | Раздел 1.2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений | 11 |
| | 2.1. Общие положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений | 11 |
| | Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений | 11 |
| | Статья 4. Сфера применения настоящих Правил | 11 |
| | Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке | 11 |
| | Статья 6. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил | 11 |
| | 2.2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления | 12 |
| | Статья 7. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления | 12 |
| | Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке | 14 |
| | 2.3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами | 15 |
| | Статья 9. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами | 15 |

037-2012-10-ПЗЗ-С

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------|-------------|--|--|------------|--------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | ГАП | Собенникова | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Алексеев | | | | | | |
| | Нач. РИО | Горячев | | | | ОАО ИРКУТСКИПРОДОРНИИ | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| | <i>Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования</i> | 15 |
| | <i>Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i> | 17 |
| | 2.4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления | 17 |
| | <i>Статья 12. Общие положения о планировке территории</i> | 17 |
| | <i>Статья 13. Проекты планировки территории</i> | 19 |
| | <i>Статья 14. Проекты межевания территорий</i> | 21 |
| | <i>Статья 15. Градостроительные планы земельных участков</i> | 24 |
| | 2.5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | 26 |
| | <i>Статья 16. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</i> | 26 |
| | 2.6. Положение о порядке внесения изменений в настоящие правила | 27 |
| | <i>Статья 17. Действие Правил по отношению к генеральному плану Шестаковского городского поселения, документации по планировке территории</i> | 27 |
| | <i>Статья 18. Основание и инициатива по внесению изменений в Правила</i> | 27 |
| | <i>Статья 19. Внесение изменений в Правила</i> | 28 |
| | 2.7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки | 30 |
| | <i>Статья 20. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд</i> | 30 |
| | <i>Статья 21. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд</i> | 31 |
| | <i>Статья 22. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства</i> | 32 |
| | <i>Статья 23. Подготовка проектной документации</i> | 32 |
| | <i>Статья 24. Выдача разрешений на строительство</i> | 35 |
| | <i>Статья 25. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</i> | 35 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-С | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------------|---|------------|
| | <i>Статья 26. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства</i> | 36 |
| | <i>Статья 27. Ответственность за нарушение Правил</i> | 36 |
| | <i>Статья 28. Вступление в силу настоящих Правил</i> | 36 |
| 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Часть 2. Карта градостроительного зонирования | 37 |
| 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Часть 3. Градостроительные регламенты | 39 |
| | Раздел 3.1. Использование земельных участков и земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются | 39 |
| | <i>Статья 29. Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются</i> | 39 |
| | <i>Статья 30. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется</i> | 39 |
| | Раздел 3.2. Градостроительные регламенты установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий | 40 |
| | <i>Статья 31. Санитарно-защитные зоны и разрывы</i> | 40 |
| | <i>Статья 32. Зоны охраны водных объектов</i> | 41 |
| | <i>Статья 33. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</i> | 41 |
| | <i>Статья 34. Объекты культурного наследия</i> | 42 |
| | <i>Статья 35. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i> | 42 |
| | Раздел 3.3. Градостроительные регламенты установленные применительно к территориальным зонам | 44 |
| | <i>Статья 36. Градостроительные регламенты и их применение</i> | 44 |
| | <i>Статья 37. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Рудногорского городского поселения</i> | 46 |
| | <i>Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах.</i> | 47 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-С |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 3 |

**Состав проектной документации
«Правила землепользования и застройки
Березняковского сельского поселения
Нижеилимского района Иркутской области»**

| Номер | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|------------------------|---|---|
| | 037-2012-10-ПЗЗ, кн | Часть 1 Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений | |
| | 037-2012-10-ПЗЗ | Часть 2 Карта градостроительного зонирования | Лист 1 формат А3, Лист 2 М 1:25000 М 1:5000 |
| | 037-2012-10-ПЗЗ, кн | Часть 3 Градостроительные регламенты | |
| | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Согласовано

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------|--------|
| 037-2012-10-ПЗЗ-СП | | | |
| Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | 1 | 2 |
| | ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ | | |

Состав авторского коллектива

в разработке проекта **Правил землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области** принимали участие:

| | |
|---|-----------------|
| ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» ДГП | |
| Градостроительная часть | |
| Начальник ДГП | Р.А.Хотулев |
| ГАП | О.А.Собенникова |
| Руководитель архитектурно-планировочной группы | Л.М.Самосват |
| Ведущий аархитектор | Л.М.Самосват |
| Сопровождение ГИС | |
| Ведущий инженер | Д.А.Машович |
| Инженер 3 категории | А.И.Харина |
| Транспорт | |
| Инженер 3 категории | Р.Е.Елшин |
| Инженер | С.А.Киселев |
| Промышленность | |
| Ведущий инженер | Н.Б.Вильке |
| Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение | |
| И.о. начальника инженерного отдела | Е.С. Горячева |
| Инженер | Н.Ю.Лузгина |
| Экологическое состояние окружающей среды. | |
| Охрана окружающей среды | |
| Инженер по охране окружающей среды 2 категории | А.Д. Куренных |
| Юридическая часть | |
| Юрист | А.В. Бондаренко |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Введение

Правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом Березняковского сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Березняковского МО, генеральным планом Березняковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Березняковского сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---------------------|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| НДГП | | Хотулев | | | | Текстовые материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Собенникова | | | | | | | 78 |
| Проверил | | Алексеев | | | | | ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ | | |
| Н.контроль | | Филиппова | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел 1.1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

благоустройство территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, поддержание архитектурного облика территории и иные мероприятия, предусмотренные правилами

блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

временный объект - объект, эксплуатация которого носит временный характер, который не является объектом капитального строительства и права на который не подлежат государственной регистрации, устанавливаемый на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объекта при его перемещении.

градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

жилые зоны - территории специализированного использования га в установленных границах, примыкающие к магистральной улице районного значения или формируемые участками жилой застройки

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно - эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

зоны охраны объекта культурного наследия - зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселения, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

малоэтажный жилой дом - жилой дом блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

| | | | |
|--------|-------|--------------|--------------|
| Изм. № | полл. | Полп. и дата | Взам. инв. № |
|--------|-------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист
6

многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

муниципальные территории - земли и природные ресурсы, включая территории общего пользования, находящиеся в управлении и распоряжении органов местного самоуправления (исключая земельные участки, находящиеся в собственности или пожизненном наследуемом владении), незастроенные территории природоохранного, заповедного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, находящиеся в ведении сельского поселения в пределах городской черты, а также земли, переданные в ведение сельского поселения, за ее пределами;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты бытового и коммунального обслуживания - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фото-ателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты и т.п.

объекты дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения - музыкальные, художественные, театральные, хореографические школы и студии, дома творчества, музыкальные клубы, дискотеки и иные подобные объекты

объекты здравоохранения - больничные учреждения общего типа: медико-санитарные части, госпитали; диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический, кожно-венерологический, онкологический, противотуберкулезный, психоневрологический и др.; специализированные больницы, в т.ч. инфекционные; учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; учреждения охраны материнства и детства: родильный дом, дом ребенка; центры медицинской профилактики, реабилитационные центры, информационно-аналитические центры; бюро паталогоанатомические, судебно-медицинской экспертизы и иные подобные объекты;

объекты здравоохранения первой необходимости - аптеки, оптики, травматологические пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты врачей общей практики и иные подобные объекты, обслуживающие зону;

органы местного самоуправления сельского поселения – Дума Березняковского сельского поселения, глава администрации Березняковского сельского поселения, администрация Березняковского сельского поселения;

объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

объекты транспортной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного, речного и воздушного транспорта.

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления - объекты учреждений и организаций законодательной, исполнительной и судебной власти всех уровней, органов местного самоуправления.

объекты физкультурно-оздоровительного назначения - фитнес-клубы, тренажерные залы, мини-бассейны, сауны, спортивные площадки, ледовые катки, спортивные школы и иные подобные объекты.

| | | |
|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | |
| | Полн. и дата | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|-----------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 7 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

товары повседневного спроса - товары, регулярно, часто используемые в личном, семейном потреблении;

учреждения и организации социального обеспечения - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, центры социальной помощи и иные подобные объекты;

иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Березняковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах Березняковского муниципального образования сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения вводятся в следующих целях:

1) создание условий для устойчивого развития территории Березняковского сельского поселения на основе Генерального плана Березняковского сельского поселения, развитие систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, улучшение качества окружающей среды и сохранение объектов культурного наследия;

2) создание предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Березняковского сельского поселения правовых условий для планировки территории Березняковского муниципального образования сельского поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

4) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5) использования исключительно по целевому назначению земельных участков территорий общего пользования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства федерального, регионального значения;

3. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории Березняковского сельского поселения.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Березняковского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) разделению (межеванию) территории Березняковского сельского поселения на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории сельского поселения, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|-----------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 9 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Статья 7. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1) представительный орган муниципального образования – Дума Березняковского муниципального образования;

3) глава Березняковского муниципального образования

5) иные органы государственного контроля

3. К полномочиям Думы Березняковского сельского поселения в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом Березняковского муниципального образования, с изменениями, утвержденными решением Думы № 116 от 31.08.2007 года, в том числе:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- утверждение генерального плана Березняковского сельского поселения и иной градостроительной документации о градостроительном планировании развития поселения;
- утверждение правил землепользования и застройки поселения, в том числе определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления и изъятия земельных участков для муниципальных нужд, а также распоряжения земельными участками на территории данного поселения;
- утверждение правил содержания и благоустройства территории Березняковского сельского поселения;

- принятие правовых актов по вопросам регулирования земельных правоотношений в соответствии с действующим земельным законодательством в пределах своих полномочий;

- формирование и размещение муниципального заказа;
- управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном Думой Березняковского сельского поселения;
- разработка проектов планов и программ социально-экономического развития Березняковского сельского поселения;

5. К полномочиям Главы поселения Березняковского сельского поселения в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом Березняковского муниципального образования, с изменениями, утвержденными решением Думы № 116 от 31.08.2007 года

6 Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства по вопросам подготовки и исполнения Правил:

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|----|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист | |
| | | | | | | | | 13 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|----|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист | |
| | | | | | | | | 13 |
| | | | | | | | | |

сельского поселения в порядке, установленном настоящими Правилами, в соответствии с действующим законодательством.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет в Комиссию заявление на имя главы Березняковского сельского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Березняковского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 16 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Березняковского сельского поселения.

6. Глава Березняковского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 12. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 18 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

держании проекта планировки территории.

5. Заказчиками на разработку проектов планировки могут выступать уполномоченные органы администрации Березняковского сельского поселения и подведомственные им службы и организации, а также физические и (или) юридические лица.

6. Физические и юридические лица могут выступать Заказчиками на разработку проектов планировки в части территорий элементов планировочной структуры Березняковского сельского поселения, на которых расположены земельные участки в формировании и (или) приобретении прав, на которые они заинтересованы.

В случае если разработка проектов планировки территории Березняковского сельского поселения производится по заказам органов администрации данного муниципального образования и подведомственных им служб и организаций, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета Березняковского сельского поселения. Подготовка проектов планировки юридическими и физическими лицами осуществляется за счет средств указанных лиц.

7. Подготовка документации по планировке территории Березняковского сельского поселения осуществляется на основании заключенного договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик по разработке документации по планировке территории обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут организации, предоставившие необходимые данные.

Заказчик может заказать разработчику проектной документации сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.

8. Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, принимает решение о направлении указанной документации на утверждение главе Березняковского сельского поселения, либо о направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.

9. Разработанные проекты планировки территорий, изменения в утвержденные ранее проекты планировки территорий подлежат до их утверждения рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Березняковского сельского поселения и настоящими Правилами. Обеспечение организации работ по проведению публичных слушаний осуществляет администрация Березняковского сельского поселения совместно с заказчиком. Расходы по обеспечению публичных слушаний несет заказчик.

10. Глава Березняковского сельского поселения с учетом заключения Комиссии о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, заключения органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, о проверке проекта планировки, а также протокола публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.

11. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березняковского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Березняковского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

| | | | | | |
|--------------|--------------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | |
| | Полп. и дата | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 20 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

Статья 14. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

6. Разработка проектов межевания территории осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Березняковского сельского поселения, физических и юридических лиц – владельцев недвижимости, расположенной в границах квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры на основании постановления главы Березняковского сельского поселения.

Постановление о разработке Проектов межевания территорий подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березняковского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Проекты межевания территорий Березняковского сельского поселения, распоряжение которыми находится в ведении органов местного самоуправления данного поселения разрабатываются в соответствии с техническим заданием, выдаваемым заказчиком. Функции заказчика по разработке проектов межевания территорий выполняет администрация Березняковского сельского поселения. Администрация Березняковского муниципального образования сельского поселения может передавать функции заказчика по разработке проектов межевания

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | | | | 22 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

территорий юридическим или физическим лицам.

8. Проекты межевания территорий по земельным участкам, на которые оформлено землепользование юридических и физических лиц, разрабатываются по заказу указанных лиц или их доверенных лиц, главой Березняковского сельского поселения, если не принято иного решения.

9. В случае, если проект межевания территории разрабатывается не по заказу администрации Березняковского сельского поселения, то заказчик должен согласовать с администрацией Березняковского сельского поселения техническое задание.

В случае, если техническое задание предусматривает разработку проекта межевания территории, включающего предложения по изменению границ ранее оформленных земельных участков, расположенных на территории проектирования и не находящихся в собственности или распоряжении заказчика или инициатора разработки проекта межевания территории, то оно рассматривается администрацией Березняковского сельского поселения только после согласования технического задания владельцами таких участков.

10. Финансирование разработки проектов межевания территорий, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления Березняковского сельского поселения, осуществляется за счет средств бюджета Березняковского сельского поселения, а также внебюджетных средств; финансирование разработки проектов межевания территорий (земельных участков), находящихся в собственности иных юридических и физических лиц, выполняется за их счет.

11. Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут заказчик и организации, предоставившие данные.

Заказчик может заказать разработчику сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.

12. Разработка проекта межевания территории осуществляется юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ и/или лицензии на право разработки указанной документации.

13. Для выявления фактически сложившейся системы основных пешеходных и транспортных коммуникаций, включая транзитные и распределительные коммуникации, фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств и пр.), а также (при отсутствии соответствующих сведений в составе исходных данных) фактически используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре земельных участков, при разработке проектов межевания территории производится натурное обследование проектируемой территории.

14. Проекты межевания территории до их утверждения подлежат согласованию с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации, органов местного самоуправления Березняковского сельского поселения. Перечень согласовывающих организаций определяется Техническим заданием. В обязательном порядке проект межевания территории подлежит согласованию с уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом администрации Березняковского сельского поселения, уполномоченным органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющим надзор за соответствующей территорией Березняковского сельского поселения.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, поставленных на государственный учет, необходимо согласование проекта с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения для особо охраняе-

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 23 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

лях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков, и являются обязательным основанием для:

а) выноса границ земельных участков на местность - в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

б) принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

в) принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам, и являются обязательным основанием для:

а) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

б) выдачи разрешений на строительство;

в) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

3. В градостроительных планах земельных участков:

1) фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

2) фиксируются границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

3) фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

4) содержится информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил, или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

5) содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

6) содержится определение допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

7) фиксируются утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд.

В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

4. Подготовку Градостроительного плана земельного участка осуществляют: администрация Березняковского сельского поселения в лице органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства, физические или юридические лица.

5. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, по заявлению юридических или физических лиц по территориям, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, при наличии разработанных и утвержденных в соответствии с действующим Градостроительным кодексом, Генеральным планом Березняковского сельского поселения

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 25 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

проектов планировки и межевания территории, в границах которой расположен указанный в заявлении земельный участок. К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы

В таком случае заявление о подготовке градостроительного плана земельного участка подается на имя главы Березняковского сельского поселения. К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе копия кадастровой карты;

- правоустанавливающие документы на все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, если предполагается реконструкция одного (или нескольких) объектов недвижимости,

- согласие всех правообладателей объекта (объектов) недвижимости на реконструкцию, если предполагается реконструкция.

6. Подготовка градостроительного плана земельного участка органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, и утверждение его главой Березняковского сельского поселения осуществляется в течение 30 дней со дня подачи заявления. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы. Подготовленный градостроительный план земельного участка направляется на утверждение главе Березняковского сельского поселения, который в течение 10 дней принимает решение об его утверждении. Выдачу утвержденного градостроительного плана земельного участка заявителю осуществляет орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства.

7. При подготовке градостроительных планов земельных участков физическими или юридическими лицами, такая подготовка может осуществляться только физическими или юридическими лицами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку указанной документации.

8. Решение о подготовке градостроительных планов земельных участков принимается главой Березняковского сельского поселения по инициативе администрации Березняковского сельского поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке градостроительных планов земельных участков. Основанием для указанных предложений физических или юридических лиц являются наличие у них согласованного в установленном порядке акта выбора земельного участка под строительство или правоустанавливающих документов на пользование земельным участком, на котором расположены здания, строения, сооружения.

9. Решение о подготовке градостроительных планов земельных участков подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Березняковского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Березняковского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Подготовленный юридическим или физическим лицом (заказчиком или застройщиком) градостроительный план земельного участка представляется в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, на проверку с приложением заявления на имя главы Березняковского сельского поселения, содержащего просьбу утвердить указанную документацию.

11. Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, осуществляет проверку градостроительного плана земельного участка в течение 30 дней со дня его поступления на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий и принимает решение о направлении главе Березняковского сельского поселения предложения об утверждении градостроительного плана земельного участка или об отклонении

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| Изм. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 26 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории сельского поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 19. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Березняковского сельского поселения.

3. Глава Березняковского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям, которое подлежит официальному опубликованию в срок не позднее десяти дней с момента принятия, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Березняковского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрация Березняковского сельского поселения осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Березняковского сельского поселения, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

5. По результатам указанной в части 4 настоящей статьи проверки администрация Березняковского сельского поселения направляет проект о внесении изменений в Правила главе Березняковского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 4 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

6. Глава Березняковского сельского поселения при получении от администрации Березняковского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила до проведения публичных слушаний администрация Березняковского сельского поселения в обязательном порядке обеспечивает его опубликование, в порядке,

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Полп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 29 |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Березняковского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Березняковского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами думы Березняковского сельского поселения, настоящими Правилами. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой Березняковского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Березняковского сельского поселения Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет измененный проект Правил главе Березняковского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту измененных Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава Березняковского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта измененных Правил и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в думу Березняковского сельского поселения для утверждения или об отклонении проекта измененных Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Дума Березняковского сельского поселения по результатам рассмотрения проекта измененных Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект измененных Правил главе Березняковского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Измененные Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Березняковского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении измененных Правил в судебном порядке.

15. Изменения частей настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения органа, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.

Изменения в настоящих Правилах, в части объектов с особыми условиями использования территорий, могут быть внесены только при наличии положительных заключений соот-

| | | |
|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | |
| | Полп. и дата | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 30 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Березняковского сельского поселения.

1) документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

1) со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;

4. Принимаемое решение о резервировании должно содержать:

2) карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;

5. В соответствии с законодательством, решение о резервировании должно предусматривать:

2) выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;

3) компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье - исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Состав документов, материалов,готавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю должно включать:

2) результаты инженерных изысканий либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

3) технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения) либо указание исполнителю обеспечить получение указанных технических условий;

4) иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Технические условия подготавливаются:

1) при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

2) по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, не позднее чем за тридцать дней до дня принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инже-

| | | | |
|--------|-------|--------------|--------------|
| Изм. № | полл. | Полп. и дата | Взам. инв. № |
|--------|-------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 34 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

нерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;

9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10) проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации. До установления Правительством Российской Федерации указанных состава и требований в состав проектной документации включается раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», порядок разработки и состав которого определяется нормативным техническим документом - СП 11-107-98.

9. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

1) градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

2) техническими регламентами (до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);

3) результатами инженерных изысканий;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 35 |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|

4) техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 24. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

2. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. По завершении работ, предусмотренных договором и проектной документацией, подрядчик передает застройщику (заказчику) следующие документы:

1) оформленный в соответствии с установленными требованиями акт приемки объекта, подписанный подрядчиком;

2) комплект документации с подписями ответственных за строительство, реконструкцию лиц, удостоверяющими соответствие выполненных работ установленным требованиям, а также с отметками о внесении в документацию изменений, выполненных в установленном порядке;

3) комплект исполнительных геодезических схем, акты выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, высотных отметок и осей зданий и сооружений, линий инженерных коммуникаций;

4) паспорта качества, другие документы о качестве, сертификаты (в том числе пожарные), санитарно-эпидемиологические заключения на примененные строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также документированные результаты контроля этой продукции;

5) паспорта на установленное оборудование;

6) общий журнал работ с документированными результатами строительного контроля, а также с документированными замечаниями представителей органов государственного строительного надзора и отметками об их исполнении, а также специальные журналы работ;

7) журнал авторского надзора представителей организации, подготовившей проектную документацию - в случае ведения такого журнала;

8) акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных конструкций, испытаний смонтированного инженерного оборудования и участков инженерных сетей;

9) предписания (акты) органов государственного строительного надзора и документы, свидетельствующие об их исполнении;

10) заключения организаций, ответственных за эксплуатацию сетей и объектов инженерно-технического обеспечения о готовности подключения построенного, реконструированного объекта к этим сетям;

11) иные предусмотренные законодательством и договором документы.

2. Застройщик (заказчик):

1) проверяет комплектность и правильность оформления представленных подрядчиком документов;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

2) проверяет качество объекта - соответствие фактического состояния объекта, его элементов, инженерных систем и оборудования требованиям проектной документации, техническим регламентам и требованиям договора (путем контроля состава и качества выполненных строительных работ; опробований и испытаний инженерных систем объекта; индивидуальных и комплексных испытаний технологического оборудования, пробного выпуска продукции; испытаний строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, предусмотренных техническими регламентами);

3) подписывает акт приемки объекта либо направляет подрядчику мотивированный отказ в подписании такого акта с указанием выявленных недостатков и предложениями о сроках их устранения.

При отсутствии недостатков, или после устранения подрядчиком выявленных недостатков акт приемки подписывается застройщиком (заказчиком).

Подписанный обеими сторонами договора акт приемки объекта дает право застройщику ходатайствовать о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное им лицо направляет в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства

Контроль использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 27. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Вступление в силу настоящих Правил

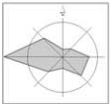
1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о территориальных зонах вносятся в государственный кадастр недвижимости.

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Интв. № полл. | Полл. и дата | Взам. интв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 37 |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|

Часть 2. Карта градостроительного зонирования

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | | | | 38 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

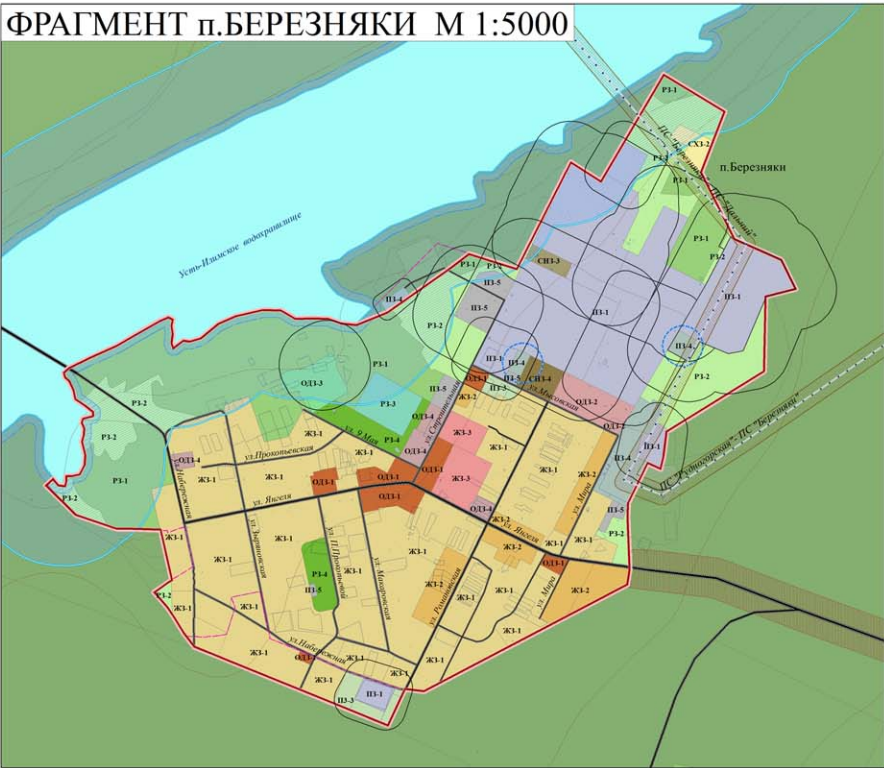


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

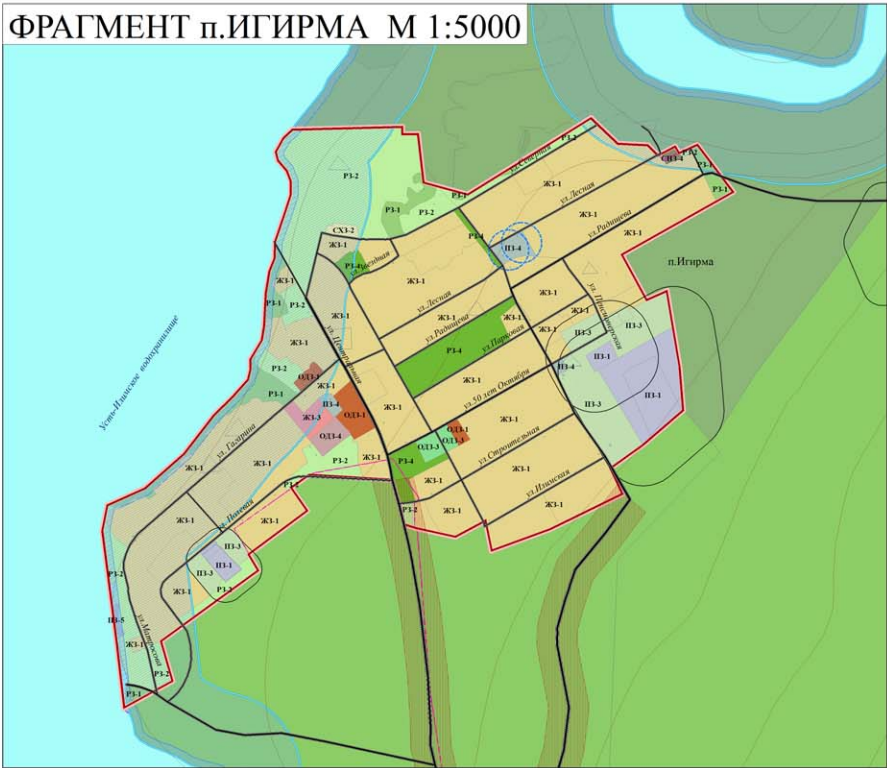
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000

1 000 500 0 1 000
Meters

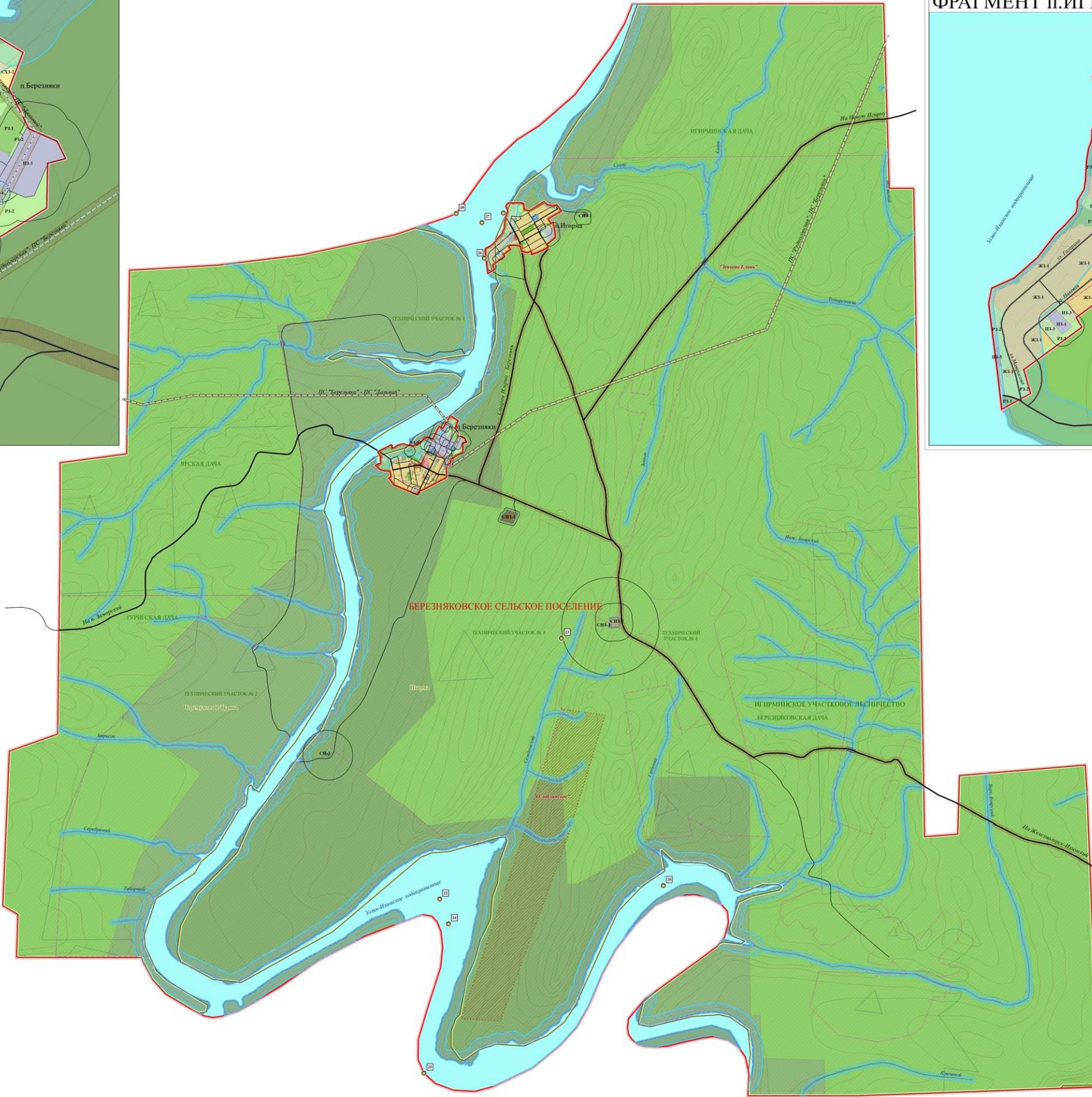
ФРАГМЕНТ п.БЕРЕЗНЯКИ М 1:5000



ФРАГМЕНТ п.ИГИРМА М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО
- ГРАНИЦА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ЖЗ-1 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
 - ЖЗ-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (2-3эт.)
 - ЖЗ-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ОДЗ-1 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОДЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОДЗ-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 - ОДЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПЗ-1 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
 - ПЗ-2 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
 - ПЗ-3 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ПЗ-5 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХЗ-1 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
 - СХЗ-2 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЗ-1 ЗОНЫ ЛЕСОВ
 - РЗ-2 ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА
 - РЗ-3 ЗОНЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
 - РЗ-4 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СНЗ-1 ЗОНЫ КЛАДБИЩ
 - СНЗ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
 - СНЗ-3 ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - СНЗ-4 ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ



- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ
 - РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (изм.) САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
 - ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
- ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ДОСТУПИМЫЙНОСТИ МЕСТА
- ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ИЗВЕСТНЯК
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ
- ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
 - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА
- ВОДНОГО ФОНДА
- ВОДОТОКИ, ВОДОЕМЫ
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - АВТОДОРОГИ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - АВТОДОРОГИ ПРОЧИЕ
 - ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ
 - ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ
 - ВТОРОСТЕПЕННЫЕ УЛИЦЫ
 - ПРОЕЗДЫ
 - ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
 - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИИ

| | | | | |
|--|----------------|------|----------------|---------|
| 037-2012-10-ПЗ | | | | |
| ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ | | | | |
| Изм. | Внес. пр. | Лист | № докум. | Подпись |
| 1 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 2 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 3 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 4 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 5 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 6 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 7 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 8 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 9 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 10 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 11 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 12 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 13 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 14 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 15 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 16 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 17 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 18 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 19 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 20 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 21 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 22 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 23 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 24 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 25 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 26 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 27 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 28 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 29 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 30 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 31 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 32 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 33 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 34 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 35 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 36 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 37 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 38 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 39 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 40 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 41 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 42 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 43 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 44 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 45 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 46 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 47 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 48 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 49 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 50 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 51 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 52 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 53 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 54 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 55 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 56 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 57 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 58 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 59 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 60 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 61 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 62 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 63 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 64 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 65 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 66 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 67 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 68 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 69 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 70 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 71 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 72 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 73 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 74 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 75 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 76 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 77 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 78 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 79 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 80 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 81 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 82 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 83 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 84 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 85 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 86 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 87 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 88 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 89 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 90 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 91 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 92 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 93 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 94 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 95 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 96 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 97 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 98 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 99 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |
| 100 | 037-2012-10-ПЗ | 1 | 037-2012-10-ПЗ | 08.12 |

Часть 3. Градостроительные регламенты

Раздел 3.1. Использование земельных участков и земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Статья 29. Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда

Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным Кодексом Российской Федерации от 4.12.2006г №200 - ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 15.03.2008г №191-ФЗ

- водные объекты

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным Кодексом Российской Федерации от 3.06.2006г №74-ФЗ, Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 15.03.2008г №191-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

Статья 30. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- территории общего пользования

Условия для территорий береговых полос устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 15.03.2008г №191-ФЗ, Водным Кодексом Российской Федерации от 3.06.2006г №74-ФЗ, Кодексом Внутреннего водного транспорта РФ от 7.03.2001. №24-ФЗ Положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации от 6.02.2003 №71.

- линейные объекты

Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 15.03.2008г №191-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации №136 – ФЗ, от 25.10.2001г, СНиП 2.07.01-89, Гост 12.1.051-90, ФЗот 8.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» № 257-ФЗ, Правилами, утвержденными правительством от 9.06.1995г №578, Постановлением Правительства РФ от 29.10.09 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектов дорожного сервиса, размещенных в границах полос отвода», Постановлением Правительства №717 от 2.09.2009г, Приказами Минтранса РФ от 13.01.2010г №4, №5, , а также устанавливаются местными нормативно-правовыми актами.

-земельные участки для добычи полезных ископаемых

При выделении земельных участков для добычи полезных ископаемых условия использования для земельных участков добычи полезных ископаемых регламентируются Градостроительным Кодексом от 15.03.2008г №191-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации №136 – ФЗ, от 25.10.2001г, Федеральным Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г №2395-1-ФЗ.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Инв. № подл. | |
| Полл. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Статья 31. Санитарно-защитные зоны и разрывы

Регулируется СанПин 2.2.1/2.1.1., иными санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------------|------|

Статья 32. Зоны охраны водных объектов

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Условия использования Зон охраны водных объектов устанавливаются Федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

Статья 33. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От подземных источников водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1) граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2) граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 42 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

3) граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Бурение новых скважин и новое строительство в пределах второго и третьего пояса ЗСО, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлам хранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора. Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Статья 34. Объекты культурного наследия

Для территорий в границах объектов культурного наследия – достопримечательных мест, Федеральным законом № 73 ст. 52, 35 установлено требование (условие использования территории) ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Регламентируется ФЗ №73 от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия».

Статья 35. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- охранные зоны линий электропередачи

Охранные зоны линий электропередач регламентируются ГОСТом 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением выше 1000 в», «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 в», утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------------|
| | | | | | | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | Лист 43 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

Статья 37. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березняковского сельского поселения

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Березняковского муниципального образования:

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|---|
| 1 | 2 |
| | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ: |
| ЖЗ-1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| ЖЗ-2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (2-3эт) |
| ЖЗ-3 | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
| | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ: |
| ОДЗ-1 | Зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения |
| ОДЗ-2 | Зоны объектов общественно-коммунального назначения |
| ОДЗ-3 | Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения |
| ОДЗ-4 | Зоны объектов культуры и искусства, культовых зданий |
| | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ: |
| ПЗ-1 | Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности |
| ПЗ-2 | Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности |
| ПЗ-3 | Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон |
| | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: |
| ПЗ-4 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| ПЗ-5 | Зоны объектов транспорта |
| | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: |
| СХЗ-1 | Зоны сельскохозяйственных угодий |
| СХЗ-2 | Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества |
| | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| РЗ-1 | Зоны лесов |
| РЗ-2 | Зоны естественного ландшафта |
| РЗ-3 | Зоны физической культуры и спорта |
| РЗ-4 | Зоны парков, скверов, бульваров |
| | Зоны водных объектов |
| | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: |
| СНЗ-1 | Зоны кладбищ |
| СНЗ-2 | Зоны объектов размещения отходов потребления |
| СНЗ-3 | Зоны объектов размещения специального назначения |
| СНЗ-4 | Зоны режимных объектов |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

Статья 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | <p>Минимальные размеры земельного участка 0,05га, максимальные размеры земельного участка 0,2 га</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);</p> <p>Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Высота зданий для всех основных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество надземных этажей до трех; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. <p>Максимальный процент застройки 30%</p> <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%,</p> | <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p> |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| <p>Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)</p> <p>Сады, огороды, палисадники, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.</p> <p>Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.</p> | <p>Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.</p> <p>Придомовые площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м. - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м. - для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. <p>Максимальный процент застройки 10%</p> <p>Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8м</p> | <p>Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.</p> <p>Максимальное количество этажей - 1 эт.</p> | <p>Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.</p> |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

49

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты | Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальный процент застройки 10% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торговых, в том числе торговых-развлекательные комплексы, кроме рынков | Торговая площадь – до 200 кв.м. Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки 10% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальный процент застройки 10% Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (2-3 ЭТАЖА) (ЖЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Малоэтажные жилые дома, в том числе с приусадебными земельными участками | <p>Минимальные размеры земельного участка 0,09га максимальные размеры земельного участка 0,6га.</p> <p>Отступ от красной линии - не менее 5 м.,</p> <p>Придомовые площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м. - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м - для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м. - для выгула собак расстояние от площадок до окон - 40 м. - для стоянки автомашин расстояние от площадок до окон - не менее 10 м. <p>Высота зданий для всех основных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество надземных этажей – до трех; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. <p>Высота зданий для всех вспомогательных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. <p>Минимальный коэффициент озеленения – 20%, при новом строительстве.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков | <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту межевания территории</p> <p>При проектировании руководствоваться СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.</p> <p>При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</p> <p>Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон.</p> |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. | |
| Объекты социально-бытового назначения | Общая площадь помещений – до 100 кв.м.; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве- для пристроенных объектов капитального строительства допускается принимать максимальное количество этажей – 1 этаж; Для объектов общественного питания – вместимость – не более 25 мест | Пристроенные и встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данной территориальной зоны не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии с СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения») и СП 54.13330-2011 Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов. - этажность - 1 эт. Максимальный процент застройки 10% | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕ- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия мелкороз- ничной торговли во временных сооруже- ниях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торгов- ли, в том числе торгово- развлекательные ком- плексы, кроме рынков | Минимальный размер земель- ного участка 0,0015 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи- тельстве. Максимальное количество эта- жей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент за- стройки-10% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Строительство осуществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро- ванная редакция СНиП 2.07.0189* «Гра- достроительство. Планировка и застрой- ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра- вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия обще- ственного питания | Минимальная площадь земель- ного участка 0,2 га, Максимальный коэффициент застройки -70%, Минимальный процент озеле- нения -10% Отступ от красной линии – не менее 5м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны Строительство осуществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро- ванная редакция СНиП 2.07.0189* «Гра- достроительство. Планировка и застрой- ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра- вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | Минимальная площадь земель- ных участков – 0,07 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи- тельстве. Максимальное количество эта- жей – до 2 эт. Максимальный процент за- стройки-10% Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны . Строительство осуществлять в соответ- ствии со СП 42.13330.2011 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и за- стройка городских и сельских поселе- ний»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно- эксплуатационные ор- ганизации (администра- тивное здание) | Максимальная площадь зе- мельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество эта- жей – до 2 эт. Максимальный процент за- стройки-10% Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро- ванная редакция СНиП 2.07.0189* «Гра- достроительство. Планировка и застрой- ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра- вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕ- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) . Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды. | Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Гостиницы | Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

| | | | |
|--------|-------|--------------|--------------|
| Изм. № | полл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И
СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты дошкольного образования | Минимальный размер земельного участка – 0,8 га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальное количество этажей - 2 эт.; - высота - до 12 м.; - максимальный процент застройки земельного участка – 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо |
| Объекты начального и среднего общего образования | Максимальный размер земельного участка 3,3 га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальное количество этажей - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный процент озеленения – не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроенно-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды. | Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и другие действующие нормативные документы и технические регламенты по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания | Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота оград – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № полл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания | Максимальный размер земельного участка – 0,2 га; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Внешкольные учреждения | Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Отступ от красной линии - не менее 25 м., при новом строительстве; Максимальное количество этажей – | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строи- |

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

58

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент спортивно- игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 30 | тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспорт- ной доступности не более 30 мин. |
| Учреждения культуры и искусства | Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный коэффициент за- стройки – 70% Минимальная длина стороны зе- мельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озеле- нения – 10%, | Встроенные и пристроенные в ос- новные виды использования, отдель- но стоящие Строительство осуществлять в соот- ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа- лизируемая редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи- тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелко- розничной торговли во временных соору- жениях (киоски, пави- льоны, палатки), предприятия рознич- ной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово- развлекательные ком- плексы | Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки- 10% Минимальный коэффициент озеле- нения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в ос- новные виды использования, отдель- но стоящие Строительство осуществлять в соот- ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа- лизируемая редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строи- тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения жилищ- но-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вто- ричного сырья, клад- бищ, для жилищно- эксплуатационных организаций (админи- стративные здания) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Минимальный коэффициент озеле- нения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в ос- новные виды использования, отдель- но стоящие. Строительство осуществлять в соот- ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа- лизируемая редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи- тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

59

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-делового назначения, СНиП, технических регламентов, Сан-ПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально-бытового обслуживания – минимальный 210кв.м.; максимальный – 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.; - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.; - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.; - для клубных – 900 кв.м.; Отступ от красных линий – не менее 5 м. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Полл. и дата | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | | | | 60 |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО- КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия торговли (в том числе оптовые), рыночные комплексы | Минимальная площадь земельных участков для мелкорозничной тор- говли– 0,015 га Отступ от красной линии - не ме- нее 5 м.. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный коэффициент за- стройки – 70% Минимальный коэффициент озе- ленения – 10% | Отдельно стоящие Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам зе- мельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189* «Градострои- тельство. Планировка и застройка го- родских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытово- го обслуживания | Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га Отступ от красной линии - не ме- нее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный коэффициент за- стройки – 70% Минимальная длина стороны зе- мельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный коэффициент озе- ленения – 10%, | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе- лений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламента- ми, по утвержденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории. |
| Предприятия обще- ственного питания | Минимальная площадь земельного участка 0,2 га, Максимальный коэффициент за- стройки -70%, Минимальный процент озелене- ния -10% Отступ от красной линии – не ме- нее 5м | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе- лений») со строительными нормами и правилами, техническими регламента- ми и др. |
| Учреждения жилищ- но-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц), | Максимальная площадь земельно- го участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не ме- нее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальный процент застрой- | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соот- ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуали- зированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе- лений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламента- |

| | |
|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | |
| Инв. № подл. | Полп. и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | ки-10% Минимальный коэффициент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м | ми? по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки, бани | Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%, Максимальная высота ограждения в легких конструкциях – 1,5 м Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: - СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные, правоохранительные организации, суды. | Минимальная площадь земельных участков – 0,15 га Отступ от красной линии - не менее 5 м.. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%, Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), другие действующие нормативные документы и технические регламенты. |
| Производственные и коммунальные объекты 5 класса опасности | Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей - до 3 эт. Высота - до 15 м Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Отдельно стоящие здания. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

62

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения парковки | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-коммунального назначения, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов общественно-коммунального назначения | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест | Минимальная площадь земельного участка 0,0015га Высота - до 3 м Максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, подземно-наземные Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

| | |
|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Инв. № подл. |
| Полл. и дата | Подп. |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты здравоохранения. (Больница, поликлиника, аптеки и молочные кухни) | Минимальный размер земельного участка – не менее 0,3 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей - до 3 эт. Высота - до 15 м Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Максимальное количество этажей -1 эт. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м; Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждения здравоохранения СНиП, технических регламентов, Сан-ПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

64

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОДЗ- 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты культуры, культовые объекты | Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве; Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м; Максимальное количество этажей - до 4 эт.; Максимальный коэффициент застройки – 70%; Минимальный коэффициент озеленения – 10%; Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Максимальное количество этажей -1 эт. Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м; Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства, СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕ- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности | Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей - до 3 эт. Высота - до 15 м Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕ- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне промышленных объектов, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

66

| | | |
|--|--|---|
| | | техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
|--|--|---|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия и сооружения коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий, объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации предприятий, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса | Максимальное количество этажей - до 3 эт. Высота - до 15 м Максимальный коэффициент застройки – 70% Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га | Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроенно-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов. В соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения парковки | Максимальное количество этажей -1 эт. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне коммунального назначения СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре- |

| | |
|---------------|--------------|
| Инв. № инв. № | Взам. инв. № |
| Инв. № подл. | Полп. и дата |
| Изм. | Кол.уч. |
| Лист | № док. |
| Подп. | Дата |

| | | |
|--|--|--|
| | | дакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
|--|--|--|

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты хранения автотранспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие, подземно-наземные. |

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Не регламентируется | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП и др. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Зона выделяется для размещения объектов | Расстояние от объектов инженерного благоустройства до де- | Отдельно стоящие здания и сооружения. |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист

68

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕ- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| инженерной инфра- структуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электро- подстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределитель- ные сети, трансформа- торные подстанции, АТС, вышки связи и т.п. | реьев и кустарников следует принимать: Газопровод и канализация – 1,5 м.; Тепловая сеть – 2,0 м; Водопровод, дренаж – 2,0 м; Силовой кабель и кабель связи – 2,0 м. Максимальное количество эта- жей -1 эт - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред- приятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г); Газопровод высокого давления (0,6 мПа) – размер минимального расстояния 7,0 м. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо- ваниями к размещению таких объектов в зоне объектов инже- нерной инфраструктуры СНИП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соот- ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа- лизованная редакция СНИП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи- тельными нормами и правилами, тех- ническими регламентами и др. Режим использования территории определяется в соответствии с назна- чением объекта согласно требований специальных нормативов и правил. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕ- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Автобусные павильо- ны, остановочные ком- плексы | Расстояние между остановочны- ми пунктами следует принимать в жилой зоне– 400-600м. | В соответствии с техническими ре- гламентами, СНИПами, СП, СанПиН и др. документами. |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |
| | | | |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, мотели, кемпинги, гостиницы, посты ГИБДД, придорожные кафе, автостоянки открытого типа, автопарки грузового и пассажирского транспорта | Минимальный размер земельного участка 0,1 га. Автозаправочные станции проектировать из расчета 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Станции техобслуживания – один пост на 200 легковых автомобилей. | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА : нет.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|-----------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Сельскохозяйственные угодья | Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полп. и дата |
| | |

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты сельскохозяйственного использования (дачные строения, садоводства, огородничество) | <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га,</p> <p>- расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.,</p> <p>- расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы не менее 15 м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>- максимальная высота здания до конька – до 12 м;</p> <p>- максимальная высота оград – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.</p> <p>-максимальный процент застройки земельного участка – 20.</p> <p>-минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м</p> <p>- минимальная ширина/ глубина – 15 м.</p> <p>- минимальный коэффициент озеленения – 20%</p> | <p>Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение</p> <p>На территории сквера запрещается размещение застройки.</p> <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНИП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов.</p> |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), сады, огороды, палисадники, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля, индивидуальные гаражи на придомовом | <p>- Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</p> <p>- Высота - до 3 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м</p> | <p>Отдельно стоящие объекты.</p> <p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНИП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов.</p> |

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

037-2012-10-ПЗЗ-ТМ

Лист
71

| | | |
|--|--|---|
| участке на 1-2 легковых автомобиля. | | |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне ведения дачного хозяйства СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей – 1 эт. | Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной торговли. Предприятия общественного питания | - Торговая площадь – до 50 кв.м. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Вместимость – до 50 мест (для предприятий общественного питания) | Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1).

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Освоение лесов должно осуществляться строго по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом. | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|-------|-------|------|--------------------|--|------|
| Инв. № полн. | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № полн. | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | | 72 |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Не регламентируется | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др. |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Полл. и дата |
| | Изм. |

ЗОНА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Спортивные сооружения крытые и открытые, Физкультурно-оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки | Отступ от красных линий – 5 м. Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный – 200 кв.м., максимальный 300 кв.м. | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Параметры принимать в соответствии: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Гостевые автостоянки, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения туристических автобусов | Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м., минимальный 100 кв.м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами др. |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

| Инв. № полл. | Полл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|--------------|--------------|--------------|

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Действующие кладбища | Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии Площадь захоронений – не менее 65-75% Максимальная высота оград – 2 м. Ограждение прозрачное. | Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, санитарной очистке и ограждению территории. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | Максимальная высота здания до конька – до 15 м. | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Отступ от красных линий – не менее 5 м. максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов. | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

| | | | | | | |
|--------------|--------------------|---------|------|-------|-------|------|
| Инв. № полл. | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Взам. инв. № | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | | | | | 76 |
| Полл. и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Полигон ТБО (участок компостирования отходов без фекалий и навоза) | Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др. | Строительство объектов капитального строительства запрещено. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|---------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Скотомогильник | Для скотомогильников площадь не менее 600 кв.м, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000м, скотопрогонов и пастбищ -200м, автомобильных и железных дорог 50-300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами. | Строительство объектов капитального строительства запрещено В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, СП, и др. документами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

| | | | |
|--------|-------|--------|-------|
| Изм. № | полл. | Изм. № | полл. |
| Изм. № | полл. | Изм. № | полл. |
| Изм. № | полл. | Изм. № | полл. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Пожарное депо | Принимать по заданию на проектирование. Отступ от красных линий не менее 5 м.; | В соответствии с техническими регламентами, СанПиН, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и др. документами. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Высота - до 3 м Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество этажей -1 эт. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Полл. и дата | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 037-2012-10-ПЗЗ-ТМ | | | | 78 |