

ВЕСТНИК

БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ № 11 (119) (приложение № 2) от 30.11.2017 г.

**30.11.2017Г. №16
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУМА
РЕШЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ
БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года земельный налог на территории Березняковского сельского поселения.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Березняковского сельского поселения (прилагается).
3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения решение Думы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района от 27.11.2015 года № 141 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Березняковского сельского поселения».
4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Березняковского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Березняковского
муниципального образования
А.П. Ефимова

**30.11.2017Г. №17
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОГРАММУ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2031 ГОДЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения:

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения на период 2015 – 2031 год, Раздел 6, таблица 12.1. Раздел 5: «Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, читать в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Березняковского муниципального образования» и на официальном сайте Березняковского сельского поселения.
3. Контроль настоящего Решения Думы Березняковского сельского поселения оставляю за собой.

Председатель Думы
Березняковского сельского поселения
А.П. Ефимова

УТВЕРЖДЕНО
Решением думы
Березняковского муниципального образования
От 30.11.2017г. №17

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДО 2031 ГОДА**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Раздел 1. Паспорт программы	6
Краткая характеристика Березняковского сельского поселения	9
Раздел 2: «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры»	14
Раздел 3: «Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы»	20
3.1 Краткая характеристика Березняковского сельского поселения	20
3.2 Перспективные показатели развития муниципального образования	20
3.2.1 Функциональный профиль	20
3.2.2 Развитие малых туристско-рекреационного и курортного обслуживания	21
3.2.3 Население	21
3.2.4 Перспективы развития застройки	22
3.2.5 Жилищный фонд	24
3.2.6 Социальная инфраструктура	25
Раздел 4: «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры»	27
Раздел 5: «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей»	30
Раздел 6: «Ресурсное обеспечение Программы»	39
Раздел 7: «Социально-экономическая эффективность реализации Программы»	39
Раздел 8: «Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением»	41

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского поселения на 2014–2031 гг. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Березняковского поселения на период 2014–2031 гг. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского поселения.

Основными задачами Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения.
3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения;
4. Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Березняковского сельского поселения;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения;
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения;
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Березняковского сельского поселения.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

8. Целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

9. Системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

10. Комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения.

Срок реализации Программы: 2014–2031 гг.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

11. Схемы территориального планирования муниципального образования Нижнеилимского муниципального района;

12. Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Березняковского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области;

13. Прогноза социально-экономического развития муниципального образования Березняковского сельского поселения, формируемого на ежегодной основе.

Программа разрабатывается в соответствии с:

1. Документами территориального планирования муниципального образования Нижнеилимского муниципального района и муниципального образования Березняковского поселения;

2. Инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения;

3. Программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования Березняковского сельского поселения;

4. Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения;

5. Генеральный план муниципального образования Березняковского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения на период до 2031 года
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; 1. Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.; 2. Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 4. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.; 5. «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.; 6. Устав муниципального образования Березняковского сельского поселения
Заказчик Программы	Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района
Разработчик Программы	ООО «Научно-производственное объединение «Центр энергетических обследований»
Цель Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса МО Березняковского сельского поселения. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения 3. Улучшение экологической ситуации.

	4. Развитие системы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения; 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения; 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения; 4. Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Березняковского сельского поселения; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Березняковского сельского поселения
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2014 - 2031 гг
Основные мероприятия Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии. 1.2 Промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирных домов 1.3 Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов 1.4 Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей 1.5 Замена оконных блоков на КОС. 1.6 Ремонт ветхих тепловых сетей 2. Водоснабжение <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Замена ветхих участков сетей водоснабжения 2.2 Капитальный ремонт водонапорной башни. 2.3 Строительство новой скважины п. Игирма 2.1 Водоотведение <ol style="list-style-type: none"> 2.1.1 Реконструкция объектов системы водоотведения; 2.1.2 Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения с использованием современных технологий; 2.1.3. Строительство новых объектов системы водоотведения. 3. Электроснабжение <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения 3.2 Замена электрооборудования трансформаторных подстанций 4. Утилизация ТБО <ol style="list-style-type: none"> 4.1 Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации. 4.2 Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп

Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бюджет Иркутской области; 2. Бюджет муниципального образования Нижнеилимского муниципального района; 3. Бюджет муниципального образования Березняковского сельского поселения; 4. Средства предприятий; 5. Прочие источники финансирования <p>Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 12691,09 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов; 2. Провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное; 3. Выполнить мероприятия по энергосбережению; 4. Улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг; сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов; 5. Повысить уровень инвестиционной привлекательности сельского поселения.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Березняковское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

В Березняковском муниципальном образовании входят поселки Березняки и Игирма (Старая Игирма). Административным центром муниципального образования является п. Березняки. По данным государственной статистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.1912 г. составляет 1,9 тыс. чел. сельского населения

Березняковское муниципальное образование граничит на севере с Янгельским городским поселением, а на протяжении остальной границы – с межселенными территориями Нижнеилимского района.

До революции территория Березняковское сельского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1925 г., согласно Постановлению ВЦИК от 28 июня 1926 г. Иркутская губерния, входящая в состав Сибирского края, была упразднена и разделена на округа и районы. Тогда был образован Нижнеилимский район (центр – село Нижнеилимское) в составе Тулунского округа. В 1930 г. окружное деление было упразднено, районы, в том числе и Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру образованного Восточно - Сибирского края (с 1936 г. – Восточно - Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). Территория Березняковского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Березняковское сельское поселение находится в пределах средне -Сибирского плоскогорья, на берегу Усть-Илимского водохранилища, в пониженной полосе между Лено-Ангарским плато и Ангарским кряжем с высотой рельефа 450-500 м.

Наличие автомобильной дорог, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров страны и области. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутск) составляет 1 300 км по железной дороге через ст. Коршуниха – Ангарская), до районного (г. Железногорск-Илимский) - 90 км, от ближайшего большого города, Братск (ст. Гидростроитель), 289 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к районам Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Березняковское муниципальное образование входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает связи в системе межселенного обслуживания. В качестве центра муниципального образования п. Березняки осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненного сельского поселка Игирма с населением 754 чел., расположенного на расстоянии 8 км.

Площадь п. Березняки в проектных границах составляет 145,7 га. В настоящее время застроенная территория занимает 95,7 га, или 65,7% всех земель в границах поселка. Из нее 59,8 га (62,5% застройки) приходится на жилую зону, большая часть которой, 48,9 га или 81,8%, сформирована индивидуальной застройкой усадебного типа, 3,3 га или 5,5 % жилой застройки занимают малоэтажные многоквартирные жилые дома. Территории ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества составляют 7,1 га, прочие жилые территории – 0,5 га. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети кварталов жилой застройки. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону рабочего поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения, культуры и искусства) размещаются на площади 4,8 га.

Производственные зоны, включающие в себя промышленные территории (молочный цех, овощехранилище, пилорама, гаражные боксы и д.р.) занимают 26,7 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 4,4 га. Рекреационная зона, представлена, главным образом, территорией леса, занимает 49,1 га или 33,7% площади поселка, режимная зона, территория ПЧ-36 «Хребтовая», - 0,5. Зоны специального назначения, представленные ветеринарной лечебницей, составляют 0,4 га.

Территория п. Игирма в проектных границах составляет 107,4га. В настоящее время застроенная территория занимает 73,2га, или 68,1% всех земель в границах поселка. Из нее 65,2га (89,1% застройки) приходится на жилую зону, большая часть которой, 62,4 га или 95,7% сформирована индивидуальными домами усадебного типа. Кроме того 2,8 га или 4,3% жилой застройки занимают садоводства. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения), размещаются на площади 1,7 га.

Производственные зоны (пилорама, база ФГУ «Игирменский лесхоз») занимают незначительную территорию – 2,3 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 1,2 га.

Рекреационная зона (представленная, главным образом, территорией естественного ландшафта) занимает 36,9 га или 34,3% площади населенного пункта, в том числе 2,8 га территория зеленых насаждений общего пользования.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Березняковского сельского поселения составляет 33995,4 га. На застроенную территорию приходится 6,0 га, которая полностью представлена участками садоводств и дачных хозяйств. Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, также занимают незначительную площадь – 1,0 и 0,4 га соответственно.

Анализ современного использования территории Березняковского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны – 30307,5 га.

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 174,9 га, что составляет 0,5% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 95,1% площади, под прочие виды использования остается 4,4% всех земель поселения.

ТАБЛИЦА 1.1

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В КАДАСТРОВЫХ ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Территории	п. Березняки	п. Игирма	Вне границ населенного пункта	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Территории жилых зон	59,8	65,2	4,6	129,6	0,4
малоэтажная застройка	52,7	62,4	-	115,1	0,3
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	48,9	62,4	-	111,3	0,3
малоэтажная жилая застройка	3,3	-	-	3,3	0,0
прочие жилые садоводства	0,5	-	-	0,5	0,0
7,1	2,8	4,6	14,5	0,0	
Общественно-деловых зон	4,8	1,7	-	6,5	0,0
Производственных зон	26,7	2,3	1,0	30,0	0,1
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	4,4	1,2	0,4	6,0	0,0
Рекреационных зон	49,1	36,9	30221,5	30307,5	88,5

в т.ч. зеленые насаждения общего использования	-	2,8	-	2,8	0,0
спортивные сооружения	1,5	-	-	1,5	0,0
зон сельскохозяйственного использования	-	-	3754,3	3754,3	11,0
зон специального назначения	0,4	-	13,6	14,0	0,0
режимных зон	0,5	0,1	-	0,6	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	145,7	107,4	33995,4	34248,5	100

Жилая зона поселения представлена преимущественно территорией индивидуальных жилых домов усадебного типа – 111,3 га (85,9% застройки) и территорией садоводств – 14,5 га (11,2%), характеризующееся низкой плотностью. На малоэтажные многоквартирные жилые дома и прочие жилые территории приходится 3,3 и 0,5 га соответственно.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 6,5 га.

Производственные зоны занимают площадь в 30,0 га, или 0,1% всех земель, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 6,0 га. Наибольшие по площади участки инженерной и транспортной инфраструктуры приходятся на территорию объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, котельные) – 4,0 га или 66,7%.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 1.1.

Согласно инвентаризационным данным и форме №1-жилфонд, жилищный фонд Березняковского муниципального образования на 01.01.2012 г. составил 39,9 тыс. м² общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 26,1 тыс. м² общей площади (65,4%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 13,8 тыс. м², или 34,6%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 346,6 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 17,0 чел/га.

ТАБЛИЦА 1.2

РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ПО СТРУКТУРЕ ЗАСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТИ (ТЫС. М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР)

Наименование	Существующий жилой фонд	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей			Всего по проекту	Население т.чел.
			1-2-эт. Индивидуальные жилые дома усадебного типа	1-2-эт. Блокированные жилые дома	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
п. Березняки	6,0	24,1	7,3	5,0	12,3	36,4	1,4
п. Игирма	13,9	12,0	6,2	-	6,2	18,2	0,7
Всего	39,9	36,1	13,5	5,0	18,5	54,6	2,1
%	66,1	66,1	24,7	9,2	33,9	100,0	

Жилищный фонд Березняковского муниципального образования имеет высокий уровень благоустройства. По большинству видов инженерного оборудования уровень обеспеченности существенно выше среднего уровня для сельской местности Нижнеилимского района. Горячее водоснабжение отсутствует. Деревянный жилищный фонд по преимуществу неблагоустроенный

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 19,9 м², что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Нижнеилимского района (21,3 м²/чел) но выше среднего уровня сельских поселений Иркутской области (18,4 м²/чел.) - см. таблицу 1.3.

ТАБЛИЦА 1.3

ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

	Сельское поселение	Нижнеилимский район*	Иркутская область*
1	2	3	4
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	19,9	21,3	18,4

* показатели для сельских поселений

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения.

На исходный год разработки генплана в Березняковском муниципальном образовании действовала одна муниципальная средняя общеобразовательные школы – МОУ «Березняковская СОШ» с проектной вместимостью 240 мест и МОУ «Игирменская основная общеобразовательная школа» проектной вместимостью 180 мест. Общая вместимость школ муниципального образования составляет 420 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения составляет 177 человек или 42,1% проектной вместимости объекта.

Дошкольные образовательные учреждения.

Дошкольные образовательные учреждения на территории муниципального образования представлены МДОУ «Детский сад «Ручеек» в п. Березняки на 75 мест, В п. Игирма на базе МОУ «Игирменская ООШ» действует дошкольная группа на 20 детей. Общая вместимость дошкольных учреждений муниципального образования составляет 95 мест, фактически их посещает 68 детей, что составляет 71,6% проектной наполняемости объектов.

Предприятия торговли и общественного питания.

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 6 магазинами общей торговой площадью 262,9 м². И 8 магазинами в п. Игирма – 268,7 м² общей торговой площади.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения представлена баром «Фортуна» в п. Березняки на 28 посадочных мест.

Учреждения здравоохранения.

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены МУЗ «Березняковская участковая больница» с поликлиникой на 100 посещений в смену, стационаром вместимостью 50 коек (в том числе инфекционное туберкулезное отделение на 25 коек. Работает аптечный киоск. В п. Игирма работает ФАП.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

В Березняковском муниципальном образовании отсутствуют предприятия, осуществляющие непосредственное бытовое обслуживание населения.

Учреждения культуры и искусства.

Учреждения культуры и искусства сельского поселения представлены МУК КИЦ БСП Муниципальное учреждение культуры «Культурно-информационный центр» и СДК п. Игирма на 150 и 110 посадочных мест соответственно. В п. Березняки и Игирма работает библиотека Спортивные сооружения.

Физкультурно-спортивные сооружения (открытые спортивные площадки, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны), кроме школьных объектов, в границах Березняковского сельского поселения отсутствуют.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

На территории поселения функционирует Братское отделение №2413 Байкальского Сбербанка РФ в п. Березняки, почтовое отделение связи Железнодорож-Илимского почтамта – структурного подразделения УФПС Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России» в п. Березняки и п. Игирма; стационарная телефонная связь осуществляет ОАО «Ростелеком». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон») и АОА «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»). Связь МТС в 2015г. появилась на территории поселения, и интернет «Росрегион» в 2016г.

В поселении не достаточно дошкольных учреждений, образовательных школ, клубов, аптек, отделений почтовой связи, стационар, поликлиника, отделение связи и банка). По магазинам уровень обеспеченности ниже нормативного. В поселении отсутствуют физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы, открытые

плоские объекты, бассейны), учреждения и предприятия коммунального обслуживания (прачечные и химчистки, баня, гостиница), внешкольные учреждения, станция скорой помощи, детская молочная кухня, предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. Ряд учреждений требует капитального ремонта.

РАЗДЕЛ 2: «ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В состав территории Березняковского муниципального образования входят земли населенных пунктов п. Березняки, п. Игирма.

Теплоснабжение поселка осуществляется от электростанции с установленной мощностью 20,64 Гкал/час, с присоединенной нагрузкой 4,7 Гкал/час. Потребителями котельной являются 48 муниципальных домов, 27 частных, 7 объектов соцкультбыта, 1 прочий объект. В электростанции установлено 4 котла КЭВ 6000/6. Сети теплоснабжения общей протяженности 8,5 км, в том числе ветхих 4,7 км. Схемы тепловых сетей от котельной открытые и закрытые, тип прокладки смешанный – надземный и подземный в двухтрубном исполнении. Потери тепла в тепловых сетях составляют 18-20%. Несоответствие мощностей в котельной в отапливаемых площадях резко увеличивает стоимость тепловой составляющей в тарифах по оплате коммунальных услуг.

Теплообеспечение населения п. Игирма и 50% п. Березняки осуществляется собственными теплоисточниками (печками), топятся дровами. Школа в п. Игирма обеспечивается теплом от собственной котельной. В котельной установлено -1 котел КВ-0,4 2005г. и два самодельных котла 1968 года. установленная мощность 1,0 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,28 Гкал/час. Рабочий котел КВ-0,4 два самодельных котла в резерве. Топливом котельной являются дрова.

ТАБЛИЦА 2.1

Наименование	2011год	2012год	2013год	2014год
Отпуск тепла по годам ООО «ЭК»	12574,377 Гкал	13079,96Гкал	16158,64 Гкал	16694,541 Гкал

Потери в тепловых сетях при передаче теплоэнергии составляют %. Наличие значительных потерь обусловлено значительным физическим износом тепловых сетей.

Стоимость отпущенной гигакалории с учетом НДС в 2014 году для населения МО Березняковского сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение пяти предыдущих лет представлена в таблице 2.2

ТАБЛИЦА 2.2

Потребитель	2009 (руб/Гкал)	2010 (руб/Гкал)	2011 (руб/Гкал)	2012 (руб/Гкал)	2014 (руб/Гкал)
Отопление население	838,26	с 01.01. по 31.03.- 1200,0 руб.; с 1.04. - 1044,0 руб.	1200,6	1200,6	с 01.01 по 30.06- 1200,6 руб.; с 01.07 - 1344,67 руб.
Отопление Э/О	1124,74	1583,1	1583,1	1583,1	с 01.01. по 30.06 - 1569,9 руб, с 01.07. - 1660,64 руб.

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Населенный пункт	Кол-во шт.	Марка котла	Отапливаемые объекты										Годовая потребность					
				Муниц. дома		Жилые		Ведомственные		Частные жилые дома		Объекты соц. сферы		Прочие объекты		Уголь тн.	Жидкое топливо тн	Дрова м3	Электро т. кв т. час с
				Ед.	м2	Ед.	м2	Ед.	м2	Ед.	м2	Ед.	м2	Ед.	м2				
1	п. Березняки	4	КЭВ 6000/6	48	17660,3	-	-	27	2985,9	7	5754,5	1	354,6	-	-	-			

Любую теплоэнергетическую систему с целью анализа надежности работы можно условно разбить на три основных участка:

1. участок производства тепловой энергии (котельная);
2. участок транспортировки тепловой энергии потребителю (трубопроводы тепловых сетей);
3. участок потребления тепловой энергии (отапливаемые объекты).

Каждый из приведенных участков обладает характерными производственными потерями, снижение которых и является основной функцией энергосбережения.

Существующие проблемы котельной п. Березняки:

4. изношенность оборудования
5. высокая стоимость электрической энергии.

Существующие проблемы тепловых сетей:

6. ветхие тепловые сети

Администрацией Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района утверждена долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

В п. Березняки планируется строительство нового теплоисточника. В соответствии со «Схемой теплоснабжения Березняковского сельского поселения на период с 2013 по 2028гг.», Администрация Березняковского сельского поселения и ресурсоснабжающая организация ООО «Электрические котельные Березняки» пришли к единому решению по строительству угольной котельной на территории п. Березняки

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Ресурсоснабжающей организацией в сфере холодного водоснабжения является ООО «КомСервис», выполняющая работы и оказывающая услуги в том числе:

1. добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения;
2. подключение потребителей к системе водоснабжения;
3. обслуживание водопроводных сетей;
4. установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
5. демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Оплата услуг, предоставляемых ООО «КомСервис» в Березняковском сельском поселении осуществляются непосредственно через кассу предприятия.

Качество поставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. По данным протоколов лабораторных исследований, проведенных Филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе, пробы воды из скважин водозабора Березняковского сельского поселения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Организации технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивают их надлежащее использование и сохранность.

Водоснабжение п. Березняки централизованное от водозабора подземных вод, состоящего из 2-х скважин и насосной станции 2-го подъема. Станция обеспечивает водой котельную, канализационные очистные сооружения, промышленную зону, объекты жилого и социального назначения. Протяженность сетей составляет 8,8 км.

Дебит скважин водозабора подземных вод Березняковского сельского поселения:

1. скважина №1 – 0,96 тыс. м3/сут;
2. скважина №2 – 0,96 тыс. м3/сут;
3. скважина п. Игирма №1 – 0,50 тыс. м3/сут.
4. скважина п. Игирма №2 (школьная котельная) – 0,16 тыс. м3/сут

Производительность водозабора составляет 1,92 тыс. м3/сут.

На территории Березняковского сельского поселения находится Игирминское месторождение пресных подземных вод, на расстоянии 1,0 км к северу от п. Березняки междуречье рек Илима и Игирмы.

Утвержденные запасы подземных вод составляют, тыс. м3/сут: кат. А - 4,2; В - 4,2. С1 - 2,0; Всего - 10,4.

Утверждены протоколом ТКЗ от 1988 г. № 226.

Месторождение эксплуатируется одним предприятием ООО «КомСервис».



ДИАГРАММА 2.1

Вывод: Объем потребления в разрезе рассматриваемых лет имеет довольно равномерную динамику. Большая часть объема потребления приходится на население - 70%, Потери составляют - 11%.

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям: «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «эксплуатационные расходы».

Надежность работы системы водоснабжения. Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

1. в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30-50 м. вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, неработающих на головных сооружениях;

2. второго и третьего – режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02.

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

Существующие проблемы системы водоснабжения:

1. Отсутствие современных технологий водоочистки.
2. Аварийное состояние водонапорной башни (бака накопителя)
3. Высокая изношенность сетей.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотведение п. Березняки централизованное, осуществляется по канализационным сетям, протяженность которых составляет 8,5 км., насосной станцией на канализационные очистные сооружения

Стоки от жилой застройки и зданий социально-культурного и бытового назначения в самотечном режиме поступают на канализационную насосную станцию и далее напорными трубопроводами направляются на канализационные очистные сооружения. Проектная мощность очистных сооружений 700 м³/сутки. Канализационные очистные сооружения находятся в аварийном состоянии. Установленная фактическая мощность – 200. м³/сут.

Цены и тарифы.

ТАБЛИЦА 2.3

Потребитель	2010 (руб/м ³)	2011 (руб/м ³)	2012 (руб/м ³)	2013 (руб/м ³)	2014 (руб/м ³)
Население	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Объекты КОС эксплуатировались более 30 лет в условиях агрессивной жидкостной и газовой среды. Конструкция здания КОС подвержены различной степени износа, повреждений и разрушений. Разрушению подверглись практически все виды материалов, конструкций – бетон, арматура, кирпичная кладка, деревянные изделия ИГОО «Экологическая группа» выполнен рабочий проект строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод «Альфа-7ХБ» Проектная мощность очистных сооружений – 200м³/сут. Состав очистных сооружений «Альфа-7ХБ» следующий:

Комплекс «Альфа-7ХБ» по очистке сточных вод:

1. производственные помещение;
2. реагентное хозяйство;
3. вентиляционная камера;
4. операторская;
5. сан.узел.
6. резервуар-усреднитель;
7. складское хозяйство.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети», ВСЖД РАО РЖД и ЗАО «Братские электрические сети».

Электроснабжение Березняковского сельского поселения осуществляется от ПС «Березняки» 110/35/6/10, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110 кВ ПС «Рудногорская» - ПС «Березняки».

Проходящие по территории Березняковского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35 кВ и выше.

Электрические сети 35-10кВ, проходящие по территории Березняковского МО, выполнены воздушными одно- и двухцепными.

Протяженность воздушных и кабельных линий представлена в таблице 2.4.

Наименование населенного пункта	Протяженность электрических сетей											Трансформаторные подстанции шт.	дизельные	
	Воздушные линии электропередачи							Кабельные линии эл. передачи					шт.	кВт
	всего	В.т.ч. ветхие	0.4 кВ.	6 кВ	10 кВ	35 кВ	110 кВ	всего	0.4 кВ	6 кВ	10кВ			
п. Березняки	3,1	-	3,0	-	0,1	-	-	-	-	-	-	13	-	-
п. Игирма	14,6	-	6,4	-	8,2	-	-	-	-	-	-	3	-	-

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Березняковского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и промышленных потребителей, относящихся к I категории электроснабжения.

ЦЕНЫ И ТАРИФЫ

ТАБЛИЦА 2.5

	2009 (кВт/час)	2010 (кВт/час)	2011 (кВт/час)	2012 (кВт/час)	2013 кВт/час)
Население	0,56	0,62	0,68	01.01-30.06 - 0,68 01.07-31.08 - 0,72	0,72

Таблица 2.6

населенные пункты	жилищный фонд		нагрузка объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	снос жилищного фонда, кВт	тепловая нагрузка кВт	суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс м2	кВт				
п. Березняки	8,4	180	180	20	210	550
п. Игирма	4,1	85	100	20	210	380
итого:						930

Из таблицы 2.5 видно, что при числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Березняковском МО на расчетный срок составит 50615 МВт ч в год. При численности населения данного района 1,4 тыс.человек удельное потребление на расчетный срок составит 36 154 кВт ч на человека в год.

СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ ТБО

Санитарная очистка территории производится администрацией посёлка на договорной основе с ООО «КомСервис» в соответствии с графиком и с использованием специализированной техники. Услуга по сбору и вывозу ТБО входит в тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Ежегодно на территории Березняковского МО по данным администрации образуется порядка 3,3 тыс. м3 в год ТБО. Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную в 7 км от посёлка Игирма и 3 км от посёлка Березняки, на межселенной территории, по автодороге Березняки- Игирма – Железнодорожск-Илимский. Площадь территории свалки 3 га. Сбор и удаление ТБО от благоустроенного жилого сектора и от общественных зданий и сооружений осуществляется централизованно через очистные сооружения. ТБО от не канализованной части застройки собираются в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Для благоустроенного жилого сектора и административных зданий применяется система несменяемых сборников (металлические контейнеры).

Кладбище Березняковского МО расположено в 1,5 км от посёлка на межселенной территории вблизи автодороги Березняки Железнодорожск-Илимский, второе кладбище в 1,5 км в восточном направлении от п. Игирма. Площадь территории кладбища 5,6 га п. Березняки, п. Игирма 4,4 га. В п. Игирма расположен заброшенный скотомогильник.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

1. Не отвечает требованиям по захоронению отходов,
2. Территория свалки не огорожена,
3. Изоляция слоёв не проводится,
4. Спецтранспорт имеет значительный износ и требует обновления,
5. Отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает
6. Часть ТБО попадает на стихийные свалки в лесной зоне, прилегающей к посёлкам.

Решение существующих проблем в данной сфере должно быть комплексным и требует дополнительного финансирования со стороны областного и федерального бюджетов, т.к. средствами местного бюджета и проживающих граждан данную задачу не решить.

КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

Уровень оснащённости Березняковского сельского поселения приборами учета основных коммунальных услуг в многоквартирных домах составляет:

Холодная вода в многоквартирных домах (общедомовые) – 100%;

Холодная вода в многоквартирных домах (поквартирно) – 98%;

Тепловая энергия в многоквартирных домах (общедомовые) – 0 %.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения разработана долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Березняковского муниципального образования на 2014-2020 гг.».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

1. Проведение инвентаризации участка безхозных электрических сетей, постановка их на учет и передача на обслуживание специализированной организации.

2. Ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности, выявление многоквартирных домов, требующих реализации первоочередных мер по повышению энергоэффективности, и оценка на этой основе потенциала энергосбережения в поселке.
 3. Установка коллективных приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах.
 4. Замена ламп накаливания на энергосберегающие современные аналоги в подъездах многоквартирных домов и в бюджетных организациях.
 5. Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов.
 6. Контроль за нецелевым использованием энергоносителей (отбор воды из системы отопления и др.).
- Важным является установка приборов учета, так как это позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

РАЗДЕЛ 3: «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»

3.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Березняковское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области» и занимаемая площадь составляет п. Березняки – 145,7 га; п. Игирма – 107,4 га

Административным центром является п. Березняки, в состав Березняковское муниципальное образование входит населенный пункт п. Игирма и п. Березняки, со статусом сельского поселения.

3.2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ

3.2.1 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ

Возникновение п. Березняки было связано со строительством центральной усадьбы совхоза «Березняковский», и первоначально его население было занято, главным образом в промышленно-гражданском строительстве. За 70-80 годы было построено 75 благоустроенных и 97 неблагоустроенных жилых домов, дом культуры, школа, детский сад, больница, административное здание, отделение связи.

Главным градообразующим предприятием п. Березняки – совхоз «Березняковский» имел мясомолочное направление, занимался выращиванием зерновых и овощей. Основной его задачей является снабжение молоком, картофелем и мясом ближайшие населенные пункты района.

Основное развитие населенного пункта Игирма связано с размещением здесь в 60-х годах Ленского химлесхоза. Постепенно деревня расстроилась и превратилась в поселок рабочих химлесхоза. Строились новые жилые дома, служебные помещения, школа, детский сад, ФАП, магазины. Число работающих на предприятии Ленского химлесхоза составило до 0,5 тыс. человек. Население поселка Игирма занималось плановой заготовкой леса, пиломатериалов, извести, лесопилением, бондарным производством, тепличным хозяйством.

Таким образом, Березняковское сельское поселение имело промышленно-сельскохозяйственную функциональную специализацию. На перспективу, исходя из возможностей развития муниципального образования, предлагается сельскохозяйственный профиль поселения. Представляется возможным создание малых предприятий, выпускающих молочную продукцию. Развитие сельского хозяйства позволит наладить производство по переработке и выпуску некоторых видов молочной продукции для поставки в ближайшие населенные пункты.

Лесные ресурсы территории богаты лекарственными растениями, грибами и ягодами, что создаст благоприятные предпосылки для создания заготовительных пунктов по сбору, приемники и реализации дикоросов.

На территории муниципального образования имеются запасы извести, что позволяет предусмотреть, при дополнительной до разведки месторождения, создание малого предприятия промышленности строительных материалов – по добыче извести.

3.2.2 РАЗВИТИЕ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО И КУРОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Дальнейшее экономическое развитие территории муниципального образования возможно также за счет развития малых предприятий туристско-рекреационного обслуживания

Березняковское сельское поселение, расположенное на берегу Усть-Илимского водохранилища, обладает хорошими рекреационными ресурсами. Влажный прибрежный воздух в сочетании с резко-континентальным климатом, а также наличие на территории муниципального образования соснового бора, создает благоприятные предпосылки для развития оздоровительного туризма. В настоящее время уже существует тенденция переселения людей пенсионного возраста, страдающих астмой, г. Братска, Якутии и других территорий.

В связи с этим, на территории поселения предлагается обустройство инфраструктуры отдыха населения – строительство базы отдыха, организация парков и обустройство пляжей, прогулок на катере, развитие водомоторного спорта. Наличие значительных запасов охотничье-промысловых ресурсов способствует развитию любительской охоты. К 2021 г. (I очередь) численность занятых в туристско-рекреационном обслуживании принимается в размере 10 чел., к 2031 г. (расчетный срок) - 20 чел.

3.2.3 НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения Березняковского сельского поселения остается относительно стабильной. Так, в п. Березняки, в связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест, а также улучшением жилищных условий жителей – заменой ветхого и аварийного жилья новым. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 3.1

Таблица 3.1

Возрастные группы	По данным переписи населения		Прогноз
	2002 г.	2010 г.	2031г.
1	2	3	4
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	16,6	16,0	20,0
Лица в трудоспособном возрасте (Мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	48,0,0	47,0	46,0
Лица старше трудоспособного возраста (Мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	35,4	37,0	39,0
Итого	100,0	100,0	100,0

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 13,6% населения на I очередь и до 15,5% - на расчетный срок (см. таблицу 3.2).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям.

Таблица 3.2.

ТРУДОВАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Наименование	2014 г.		2020 г.		2031 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодельное население	473	24,7	580	27,6	670	31,9
в т. ч. градообразующая группа	228	11,9	295	14,0	345	15,4
Обслуживающая группа	245	12,8	285	13,6	325	15,5
Несамодельное население	1443	75,3	1520	72,4	1430	68,1
Население всего	1 916	100,0	2 100	100,0	2 100	100,0

В условиях естественного прироста и небольшого миграционного притока населения численность жителей Березняковского муниципального образования на I очередь программы (2020 г.) возрастет до 2,1 тыс. чел.

3.2.4 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ

Для развития муниципального образования предлагается изменение использования территории поселения. Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) расширяется на 8,7% и составит 190,2 га, или 0,5% всех земель городского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории – 88,4% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 11,0 га земель муниципального образования.

Площадь территории усадебной застройки, за счет размещения нового жилищного строительства, увеличивается до 127,1 га.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку уменьшается - с 346,6 м2/га до 410,5 м2/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также уменьшается с 17 до 15,8 чел./га, что обусловлено повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 19,9 м2/чел. до 26 м2/чел.).

Так же предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 1,3 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

На 1,0 га увеличивается площадь участков спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения (Актуализированная редакция Ж СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,2 тыс. чел. составляет 1,5 – 1,9 га.

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагается размещение, в составе зоны физической культуры и спорта, открытого плоскостного спортивного сооружения площадью и спортивного зала. Общая площадь спортивных сооружений Березняковского сельского поселения, к расчетному сроку составит 1,5 га, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования вне микрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно Ж СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для населенных пунктов составляет, как для населенных пунктов сельского поселения с численностью населения 2,1 тыс. чел., 2,5 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел. Общая площадь озелененных территорий всего по проекту составит 7,0 га или 33,3 м2 на одного жителя, что полностью покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания, организация озелененных территорий общего пользования и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяются производственные территории – в связи с формированием озеленяемых санитарно-защитных зон.

По проекту площадь природных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию санитарно-защитных зон.

ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Территории	п. Березняки	п. Игирма	Вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Территории жилых зон	63,9	69,9	2,8	136,6	0,4
малоэтажная застройка	63,3	69,7	-	133,0	0,4
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	57,4	69,7	-	127,1	0,4
малоэтажные многоквартирные застройки	5,9	-	-	5,9	0,0
садоводства	0,6	0,2	2,8	3,6	0,0
Общественно-деловых зон	5,6	2,3	-	8,2	0,0
Производственных зон	26,7	10,5	0,6	37,8	0,1
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	-	6,1	-	6,1	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	4,1	0,9	0,2	5,2	0,0
Рекреационных зон	44,2	23,7	30223,9	30,291,8	88,4
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	2,5	4,5	-	7,0	0,0
спортивные сооружения	1,5	-	-	1,5	0,0

Зон сельскохозяйственного использования	-	-	3754,3	3,754,3	11,0
Зон специального назначения	0,4	-	13,6	14,0	0,0
Режимных зон	0,5	0,1	-	0,6	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	145,7	107,4	33995,4	34248,5	100,0

В границах сельского поселения сохраняются зоны сельскохозяйственного использования – 3754,3 га или 11,0% всех земель муниципального образования. Площадь территории специального назначения (кладбища, свалки ТБО, скотомогильники и ветеринарная лечебница в п. Березняки) и режимных объектов (пожарные части населенных пунктов) сохраняется на современном уровне – 14,0 и 0,6 га соответственно (Таблица 3.3).

3.2.2 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Согласно инвентаризационным данным и форме №1-жилфонд, жилищный фонд Березняковского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 39,9 тыс. м² общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 26,1 тыс. м² общей площади (65,4%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 13,8 тыс. м², или 34,6%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 346,6 м²/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 46,7 чел. га.

Жилищный фонд Березняковского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. На жилые дома со средним уровнем физического износа, от 31-65% приходится 90,7% всего жилищного фонда или 36,2 тыс. м² общей площади. Жилые дома с физическим износом более 65% составляет 6,5% общего жилищного фонда. Всего на ветхие и аварийные дома приходится 2,6 тыс. м² общей площади жилья. Жилые дома, с износом до 30%, составляют лишь 2,8% жилищного фонда и расположены в п. Березняки.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 19,9 м², что значительно выше среднего уровня для городских поселений Нижнеилимского района (21,3 м²/чел) и Иркутской области (18,4 м²/чел.).

Жилищный фонд муниципального образования имеет высокий уровень благоустройства. По большинству видов инженерного оборудования уровень обеспеченности существенно выше среднего уровня для сельской местности Нижнеилимского района. Горячее водоснабжение и газоснабжение в поселении отсутствует.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами; а также на участках, освобождаемых в результате реконструкции – при сносе ветхих жилых домов. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет 2-3 этажных блокированных домов и индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Генеральным планом, разработанного для МО, предусматривается значительное развитие жилой зоны Березняковского сельского поселения.

Формируемая новая усадебная жилая застройка, полностью отвечает существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселка.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

3.2.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Современная обеспеченность населения Березняковского сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания представлена в таблице 3.4:

Таблица 3.4

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				На 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Детские учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	45	95	50,0	100,0

Общеобразовательные школы	место	95	420	221	100,0
музыкальные, художественные, детско-юношеская спортивная школы	место	9	-	-	-
Учреждения здравоохранения					
Стационары	койка	13,47	50	26,3	100,0
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	100	52,6	100,0
Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс.чел.	-	-	-
Молочные кухни	4 порции в сутки на 1 ребенка	60	-	-	-
число детей до 1 года - 30 чел.					
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.жит.	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения					
спортивные залы	м2 площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	-	-	-
Бассейны крытые и закрытые	м2 зеркала воды	20-25	-	-	-
Учреждения культуры и отдыха					
Клубы	зрительское место	150	260	136,8	91,2
Библиотеки	тыс. ед. хранения	5	14,9	7,8	100,0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м2 торговой площади	300	531,6	279,8	93,3
Предприятия общественного питания	место	40	28	14,7	38,7
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	-	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	-	-	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	-	-	-
Бани	место	7	-	-	-
Гостиницы	место	6	-	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс.чел.	2	1 на 0,95 тыс.чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 2-6 тыс.чел.	1	1 на 1,9 тыс.чел.	100,0

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на

методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительства и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Согласно прогнозу, численность жителей Березняковского сельского поселения к расчетному сроку (2031 г.) составит 2,1 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформированы предложения по их размещению в границах проекта.

На расчетный срок генерального плана сохраняются почти все существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Березняковского поселения.

На территории сельского поселения, согласно расчетам, существует потребность в предприятиях общественного питания, бани, химчистки самообслуживания, гостиницы спортивные сооружения, плавательные бассейны.

К 2021 году на территории поселка Березняки предусматривается организация в составе общеобразовательной школы – внешкольного учреждения на 20 мест, в здании МУЗ «Березняковская участковая больница» - детской молочной кухни на 145 порций в сутки, строительство спортивного зала на 540м² площади пола, размещение открытых спортивных сооружений, гостиница на 15 койко-мест, отделение банка.

На территории п. Игирма к 2021 году предусмотрено размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, аптечного киоска в здании ФАП, предприятия общественного питания на 3 рабочих места, а также реконструкция дошкольного учреждения с расширением его вместимости до 50 мест.

РАЗДЕЛ 4: «ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения;
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
3. Величины новых нагрузок;
4. Показатели качества поставляемого ресурса;
5. Показатели степени охвата потребителей приборами учета;
6. Показатели надежности поставки ресурсов;
7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
8. Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
9. Показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Березняковского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Измеритель целевого индикатора	Период						
			факт 2014 - 2015	план 2016-2017	план 2018-2019	план 2020-2021	план 2022-2023	план 2024-2025	план 2026-2031
1.Критерии доступности для населения коммунальных услуг									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи									
1.1.1	Теплоснабжение	%	17	18	18	18	18	18	18
1.1.2	Водоснабжение	%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
1.1.3	Водоотведение	%	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
1.1.4	Электроснабжение	%	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
1.1.6	Сбор и утилизация ТБО	%	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги									
1.2.1	Теплоснабжение	%	98	99	99	99	99	99	99
1.2.2	Водоснабжение	%	98	99	99	99	99	99	99
1.2.3	Водоотведение	%	98	99	99	99	99	99	99
1.2.4	Электроснабжение	%	91	100	100	100	100	100	100
1.2.6	Сбор и утилизация ТБО	%	90	99	99	99	99	99	99
2.Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки									
Прогноз потребности в коммунальных ресурсах									
2.1	Отопление	полезный отпуск ТЭ тыс.Гкал.	11,60153	11,60153	11,60153	11,60153	11,60153	11,60153	11,60153
		выработка	11,75913						
2.2	Холодное водоснабжение	тыс.м3	47,8	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
2.3	Водоотведение	тыс.м3	25,3	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
2.4	Электроэнергия	тыс.кВт	890,9	1270,4	1270,4	1270,4	1270,4	1270,4	1270,4
3.Показатели степени охвата потребителей приборами учета									
Доля оснащённости приборами учета потребляемых ресурсов									
3.1	Электроэнергия	%	80	100	100	100	100	100	100
3.2	Теплоэнергия	%	30	50	80	100	100	100	100
3.3	Холодное водоснабжение	%	80	100	100	100	100	100	100
4.Показатели надежности									
Перебои в снабжении потребителей									
4.2.1	Теплоснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2.2	Водоснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2.3	Водоотведение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
4.2.4	Электроснабжение	час./чел.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

РАЗДЕЛ 5: «ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ»

Таблица 5.1

№пп	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт	Источник	Сроки реализации	Сумма, тыс. руб
1 . Теплоснабжение					
1.1	Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2015-2023	0,0
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирных домов	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2015-2031	0,0
1.3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2015-2031	0,0
1.4	Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2015-2031	0,0
1.5	Замена оконных блоков в подъездах и в подвальных помещениях	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2015-2031	0,0
1.6	Ремонт ветхих тепловых сетей		Средства местного бюджета	2015-2031	
1.7	Капитальный ремонт бака-аккумулятора (емкость 400 куб.м) п.Березняки		Средства местного бюджета	2019-2020	
1.8	Замена существующих котлов КЭВ 4000/6 на котлы КЭВ 2500/6		Средства местного бюджета	2016-2031	
1.9	Разработка ПСД на строительства угольной котельной в п.Березняки	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2018	80,0

1.10	Строительство угольной котельной в п.Березняки	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2020-2021	1500,0
1.11	Ремонт днища бака и первого пояса накопителя на 400 куб.м. п.Березняки		Средства местного бюджета	2019	70,0
1.12	Ремонт теплотрассы по ул.Романовская от ТК-3-5 до ЖД №17		Средства местного бюджета	2018	200,0
1.13	Ремонт теплотрассы от ТК-37 до здания администрации (150 м.)		Средства местного бюджета	2018-2019	210,0
2. Водоснабжение					
2.1	Замена ветхих участков сетей водоснабжения		Средства местного бюджета	2015-2031	
2.2	Разработка ПСД на строительство КОС п.Березняки		Средства местного бюджета	2018	249,59
2.3	Строительство КОС п.Березняки		Средства местного бюджета	2019	600,0
2.4	Разработка ПСД на бурение скважины п.Игирма		Средства местного бюджета	2017-2031	100,5
2.5	Капитальный ремонт бака-накопителя (Водонапорная башня)		Средства местного бюджета	2017-2031	105,0
2.6	Ремонт канализации участка сетей ул.Мира д.№11 - ул.Янгеля д.№33 - ул.Янгеля д.№31		Средства местного бюджета	2017-2031	60,0
3. Электроснабжение					
4.1	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения	Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Березняковского муниципального образования»	Средства местного бюджета	2015-2031	
4.2	Замена электрооборудования трансформаторных подстанций		Средства местного бюджета	2015-2030	
4. Система обращения ТБО					
5.1	Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации.		Средства местного бюджета	2015-2025	420
5.2	Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп		Средства местного бюджета	2015-2031	

Ремонт днища бака и первого пояса накопителя на 400 куб.м. п.Березняки	70,0	0	0	0	0	70,0	0	0
Ремонт теплотрассы по ул.Романовская от ТК-3-5 до ЖД №17	200,0	0	0	0	200,0	0	0	0
Ремонт теплотрассы от ТК-37 до здания администрации (150 м.)	175,0	0	0	0	210,0	0	0	0
ИТОГО:	6139,5	754,5	305,0	505,0	975,0	300,0	110,0	1720,0

Таблица 5.2 (2)

Наименование мероприятия	Итого	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии	170	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирных домов	85	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	85	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды	535	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Замена оконных блоков в подъездах и в подвальных помещениях	85	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии бюджетные учреждения	300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирных домов	245	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	155	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0

Заделка, уплотнение дверных блоков на входе в подъезды	135	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Ремонт ветхих тепловых сетей	1575	150,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0	100,0	70,0	60,0	50,0
Ремонт бака-аккумулятора (емкость 500 куб.м) п.Березняки	399,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Замена существующих котлов КЭВ 4000/6 на котлы КЭВ 2500/6	310	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на строительства угольной котельной в п.Березняки	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство угольной котельной в п.Березняки	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ремонт днища бака и первого пояса накопителя на 400 куб.м. п.Березняки	70,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ремонт теплотрассы по ул.Романовская от ТК-3-5 до ЖД №17	75,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ремонт теплотрассы от ТК-37 до здания администрации (150 м.)	175,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:	6014,5	220,0	170,0	120,0	120,0	120,0	120,0	180,0	150,0	140,0	130,0

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 5.3 (1)

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб								
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Замена ветхих участков сетей водоснабжения	1600,0	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Разработка ПСД на строительство КОС п.Березняки	249,59	0	0	0	249,59	0	0	0	
Строительство КОС п.Березняки	600,0	0	0	0	0	600,0	0	0	

Таблица 5.4 (2)

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения	50,0	50,0	60,0	60,0	60,0	60,0
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	30,0	30,0	40,0	40,0	40,0	40,0
ИТОГО	80,0	80,0	100,0	100,0	100,0	100,0

УТИЛИЗАЦИЯ ТБО

Таблица 5.5 (1)

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.							
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации.	1300	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	80,0
Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп	1100	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	70,0
Итого	2400,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	150,0

Таблица 5.5 (2)

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб										
	Итого	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации.	1300	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп	1100	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
Итого	2400,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 5.6 (1)

Наименование	Объем финансирования, тыс. руб.						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Теплоснабжение	754,5	305,0	505,0	975,0	300,0	110,0	1720,0
Водоснабжение	0	100	100	721,59	700	100	100
Электроснабжение	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	80,0
Утилизация ТБО	130	130	130	130	130	130	150
ИТОГО	924,5	575,0	775,0	1866,59	1170,0	380,0	2050,0

Таблица 5.6 (2)

Наименование	Объем финансирования, тыс. руб.									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Теплоснабжение	220,0	170,0	120,0	120,0	120,0	120,0	180,0	150,0	140,0	130,0
Водоснабжение	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Электроснабжение	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	100,0	100,0	100,0	100,0

РАЗДЕЛ 7: «СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ»

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

1. Совершенствование взаимодействия с потребителями;
2. Снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
3. Оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
4. Повышение собираемости платежей до 95-99% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого, риски могут быть связаны с невыполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

РАЗДЕЛ 8: «МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ НАД ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕМ»

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Березняковского сельского поселения на 2014-2020 годы осуществляется Администрацией Березняковского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

1. реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
2. проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

3. сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
4. мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
5. обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
6. подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Березняковского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

7. представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
8. выполнение программных мероприятий за отчетный период;
9. целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Нижнеилимского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Березняковского сельского поселения осуществляет Глава поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

РАЗДЕЛ 9: «УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ»

Администрация Березняковского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

1. разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
2. контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
3. методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

4. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
6. Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
7. Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

30.11.2017г. №18
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕРЕЗНЯКОВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ
ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН

Руководствуясь п.п. 4 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законом Иркутской области от 16 мая 2008г. №14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, подлежащего передаче в собственность Березняковскому сельскому поселению от муниципального образования «Нижнеилимский район», согласно приложения.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации «Вестник» администрации и Думы Березняковского сельского поселения, и на официальном сайте администрации Березняковского сельского поселения: a-bsp@yandex.ru.
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Березняковского
муниципального образования
А.П. Ефимова

УТВЕЖДЕНА
Решением Думы
Березняковского муниципального образования
От 30.11.2017г №18

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН»
И ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
БЕРЕЗНЯКОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ.**

Наименование	Адрес	Кадастровый (или условный) номер
Тепловые сети, протяженность 280 м.	Иркутская область Нижеилимский район п. Игирма ул.Центральная, Гагарина	38:12:000000:2155
Тепловые сети, протяженность 7086 м.	Иркутская область Нижеилимский район п. Березняки ул.Строительная, Мысовская, Мира, Романовская, Янгеля, Макаровская	38:12:090101:1205

Наш адрес:665696 пос.Березняки ул. Янгеля, 25	Тел: 60-2-10	Учредители: Администрация, Дума Березняковского сельского поселения	газета «Вестник» распространяется бесплатно газета выходит 1 раз в месяц тираж 125 главный редактор А.П.Ефимова
---	--------------	--	--